

Szeretnénk bemutatni az Irodánk által fejlesztett és a **Budapest Főváros III. kerület , Budapest Főváros VIII. kerület, Budapest Főváros XII. kerület, Budapest Főváros XVII. kerület,** és **Esztergom Város** Polgármesteri hivatalában működő **MINERVA Térinformatikai Rendszert.**

A rendszert XII. kerületben feltöltött adattartalmon és funkciókon keresztül szeretnénk bemutatni. A rendszer teljes tartama csak az önkormányzat munkatársai számára látható, az adattartalom kis hányada a lakosság részére is elérhető:

<http://minerva.bp12ker.hu>

A MINERVA Térinformatikai rendszer a cégünk által felépített speciális adatstruktúrával, az Önkormányzati döntéshozatali és építésigazgatási ügymenet és az Önkormányzati vagyongazdálkodás gyors és hatékony alapadatok szolgáltatására és a jó döntések előkészítésére hoztuk létre. A rendszer másik arca, az e-önkormányzati rendszerbe illeszkedő, a szolgáltató Önkormányzat a kor technológiai lehetőségeit kihasználó alapelvek alapján alakítottuk ki. A **MINERVA Térinformatikai Rendszert** a XII. kerületi szabályozási terv elkészültét követően az elkészült tervek és más térképi tartalmak gyors és hatékony mindennapi használatának elősegítésére fejlesztettük ki. A rendszer a polgármesteri hivatal belső hálózatán működik, továbbfejlesztése folyamatban van, nyilvános, bárki által használható interneten elérhető. A másik két önkormányzat jelenleg a lakosság felé nem publikálta a térinformatikai rendszert, kialakítása folyamatban van.

A rendszer előnyei:

- a, Az ingatlanokhoz tartozó összes információ egy kattintással elérhető:
 - földhivatali alaptérkép
 - természetbeni állapotot tükröző ortofotó, időrendi sorrendben (jól kitűnnek a változások)
 - szabályozási terv
 - helyi építési szabályzat
 - ingatlan beépítési szabályzat lekérdező modul
 - övezeti terv, időrendi sorrendben
 - természetvédelmi adatok
 - műemléki, helyi védelmek
 - agglomerációs terv
 - 1m-es szintvonalas térkép
 - közműtérképek
 - egyéb közigazgatási, információs térképek

- épületek fotó adatbázisa
- épületek tervi adatbázisa
- területek, távolságok mérése
- b, intranetes (belső hálózat) és internetes elérhetőség
- c, pontos és gyors adatszolgáltatás az Önkormányzat ingatlanvagyonát érintő vezetői döntések előkészítéséhez
- d, naprakész adatok, jól átlátható és könnyen kezelhető rendszerben
- e, a vezetők számára is átlátható építésigazgatási ügymenet, a térképen színkóddal jelölve melyik ingatlant érint zsúrizett terv, építési engedély
- f, „rendrakás” - a kerületi ingatlanok jogi és természetbeli állapotának pontos ismerete
- g, az Önkormányzati vagyon elbirtoklásának megakadályozása
- e, a pillanatok alatti adatelérés meggyorsítja, a jól átlátható tartalom pontosabbá teszi az ügyfélkezelést
- d, az ügyfél az otthonában hozzájuthat az őt érintő információkhoz – jelentős ügyfélforgalom csökkenés
- h, az ortofotó és a digitális adatbázis az engedély nélküli építkezések bizonyíthatóvá válnak, ami jogkövető állampolgári magatartásra serkent
- i, és egyszerű cím és helyrajzi szám szerinti keresést tesz lehetővé
- j, egyszerű kezelhetősége miatt, felhasználói oldalon betanítást nem igényel

Irodánk a XII. kerület Észak Hegyvidék KSZT, és más önkormányzatok szabályozási terveinek elkészítése során kidolgozott részletes metodika alapján, teljes körű épületállomány vizsgálatot és térinformatikai alkalmazást ajánl az épületállományának digitális adatbázisának létrehozásával.

Az ismertető modul rendszerű, tehát lehetőséget nyújt az igényeknek megfelelő szolgáltatások kiválasztására.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalában működő **MINERVA Térinformatikai Rendszer** tartalmi fejlesztése és adattartalmának naprakészen tartása jelenleg is folyik.

I. A MINERVA Térinformatikai Rendszer minimális tartalma és szolgáltatásai:

- I.1. Hivatalos földhivatali digitális alaptérképi állomány (Földhivataltól beszerezhető)
- I.2. Ortofotó állomány
- I.3. 1 m-es szintvonalas térkép, mely az ortofotó készítés mellékterméke
- I.4. Cím és helyrajzi szám szerinti keresés, mely meglévő vagy irodánk által a digitális alaptérképből előállított címkataszter alapján működik.
- I.5. Ingatlanok és épületek területének mérése. Több kijelölt ingatlan esetén az összterület kerül megjelenítésre.
- I.6. Távolságmérés
- I.7. Beléptető rendszer, jogosultsági szintek kezelésével. A felhasználók csak a számukra engedélyezett fóliákat, adatokat láthatják.

Ezen adatok már működő, jól felhasználható rendszert eredményeznek, mely nagymértékben megkönnyíti az ügyintézők munkáját.

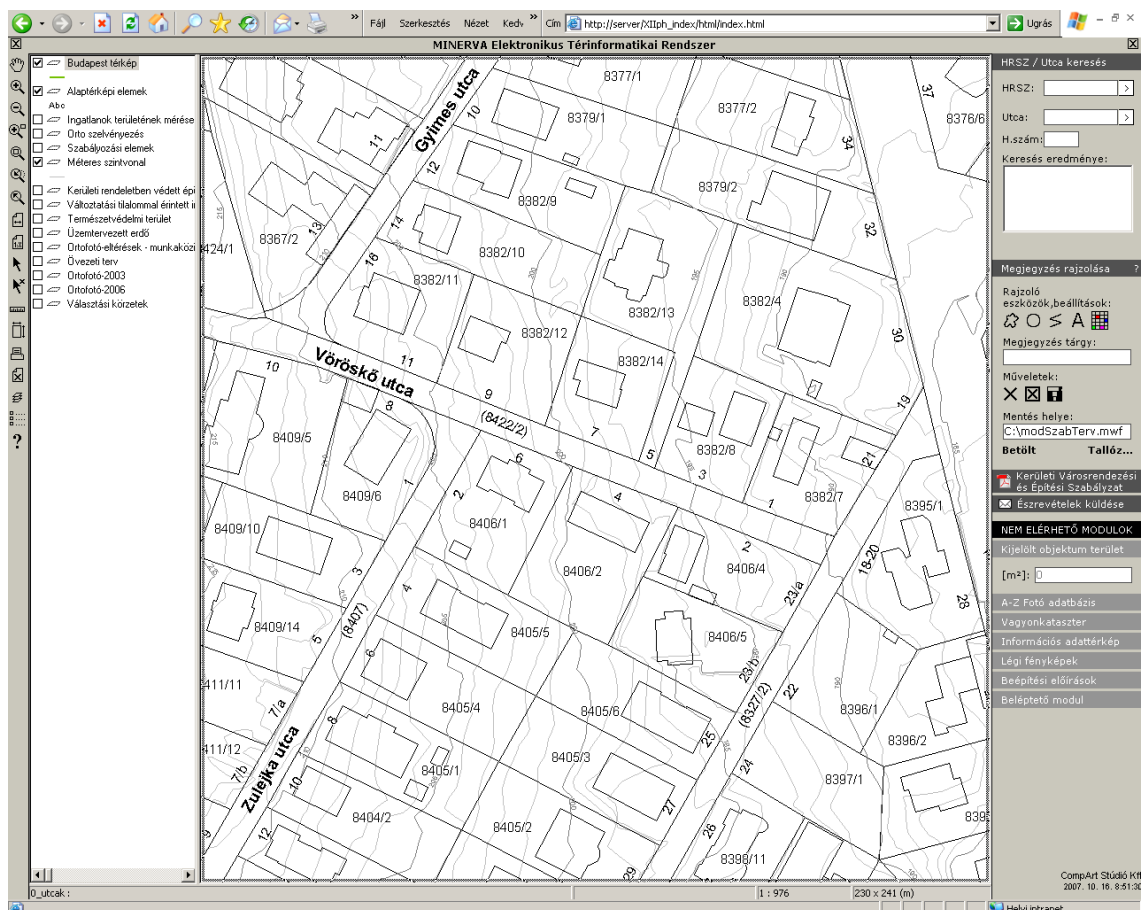
További ajánlott tartalom:

- I.8. Hatályban lévő Szabályozási Terv naprakészen frissítve.
- I.9. Szerkezeti terv
- I.10. Digitális közműtérképek
- I.11. Építésügyi eljárások feltüntetése. A tervzsúrizett, engedélyezésre benyújtott, engedélyezett vagy építés alatt álló épületek feltüntetése színkóddal, ügyiratszámmal és az igazgatási eljárás határidőinek feltüntetésével.
- I.12. Építésigazgatási ügyintézőkhöz tartozó területek lehatárolása
- I.13. Iskolai, óvodai egészségügyi körzetek
- I.14. Választási körzetek
- I.15. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok feltüntetése
- I.16. Információs térkép: tömegközlekedés, közintézmények feltüntetése kereshetőséggel, adatokkal.
- I.17. Az ingatlanokhoz, épületekhez bármilyen adatot hozzárendelhető, a területfoglalás nyilvántartásától a vagyonkataszterig.

II. A MINERVA Térinformatikai Rendszer tartalmi elemei

a, Digitális alaptérkép

Javasoljuk az aktuális digitális földhivatali alaptérkép beszerzését. Az alaptérkép hitellessége a rendszer pontosságának alapja.



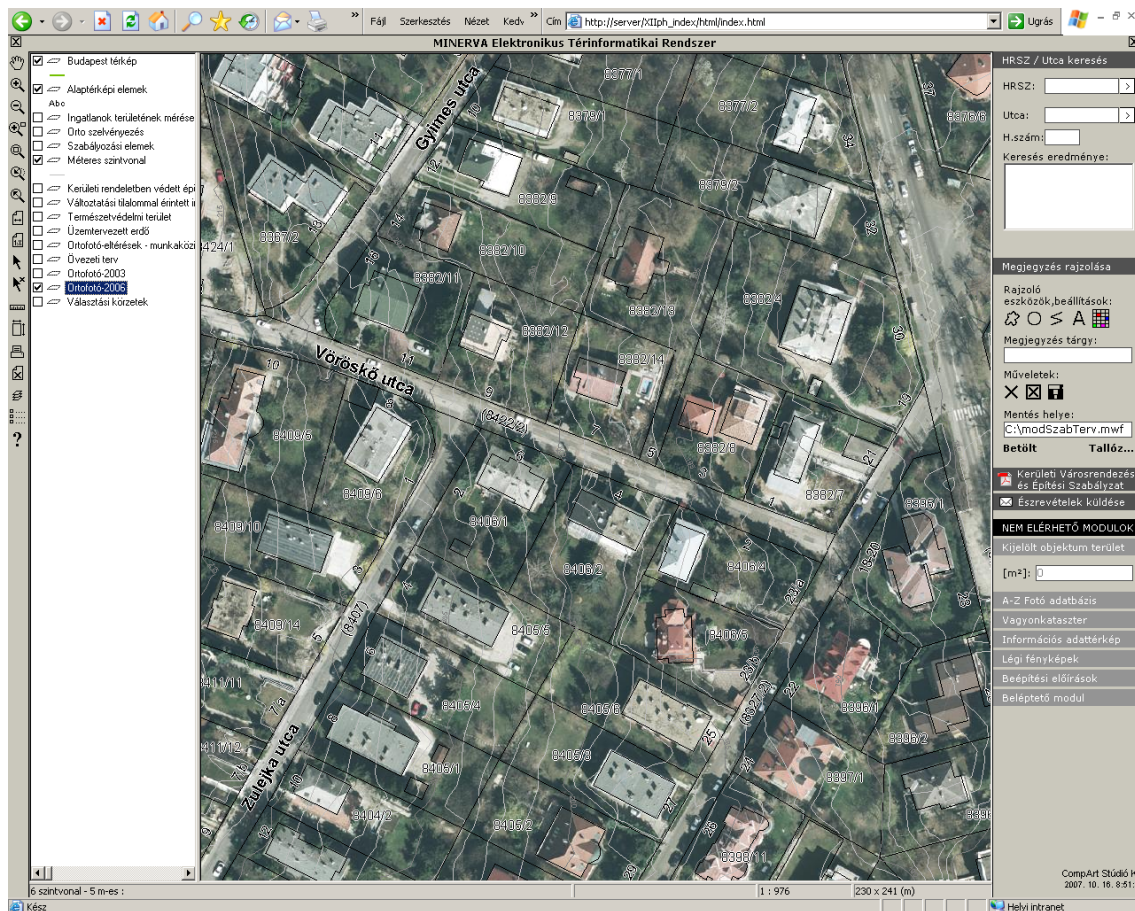
Digitális alaptérkép, szintvonalakkal a MINERVA Térinformatikai Rendszerben

b, Ortofotó

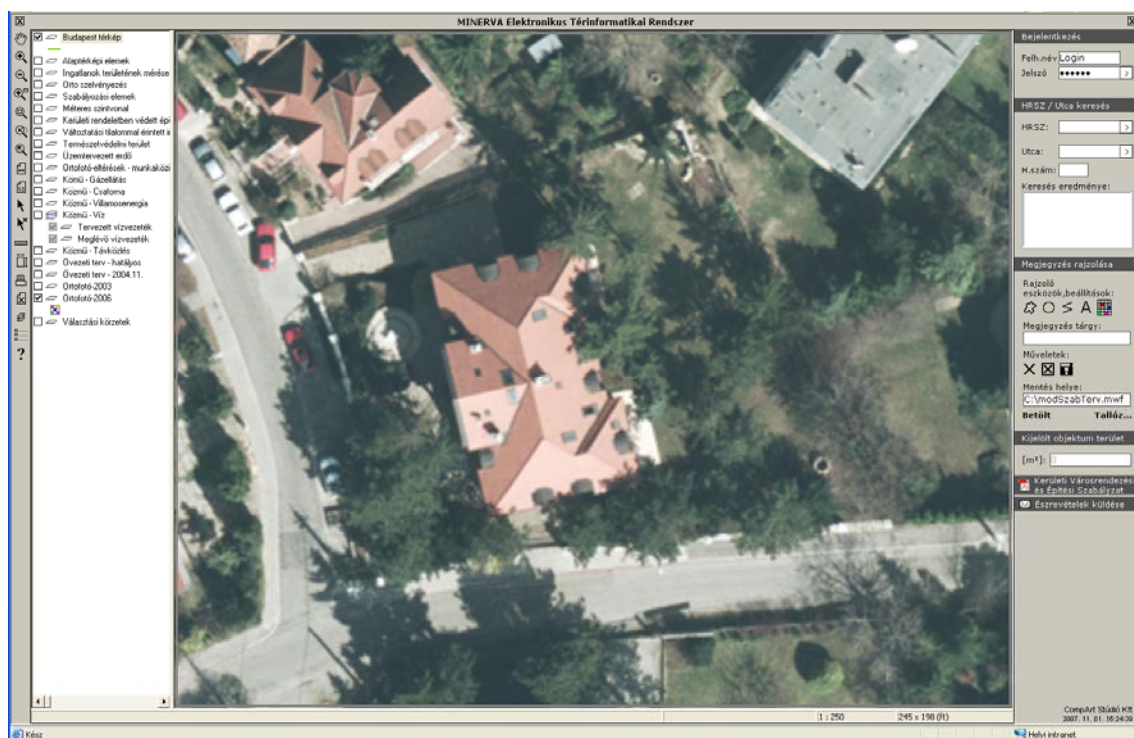
Az ortofotó, sztereo légi felvételekből, digitális kiértékelés útján nyert nagy pontosságú, **mérhető** fénykép. Az ortofotó készítés során a folyamat melléktermékeként elkészül a kerület digitális terepmodellje mely későbbi ortofotó készítések alkalmával is felhasználható, így a későbbi ortofotó készítés kb. felébe kerül az elsőnek. A digitális terepmodellből 1 méteres szintvonalak generálhatóak.

Az ortofotók eredetije hitelesítésre és tárolásra kerülnek, adataik a továbbiakban jogilag bizonyítékként felhasználhatók. A XII. kerületben több vitás esetben bírósági döntés alapjául szolgáltak.

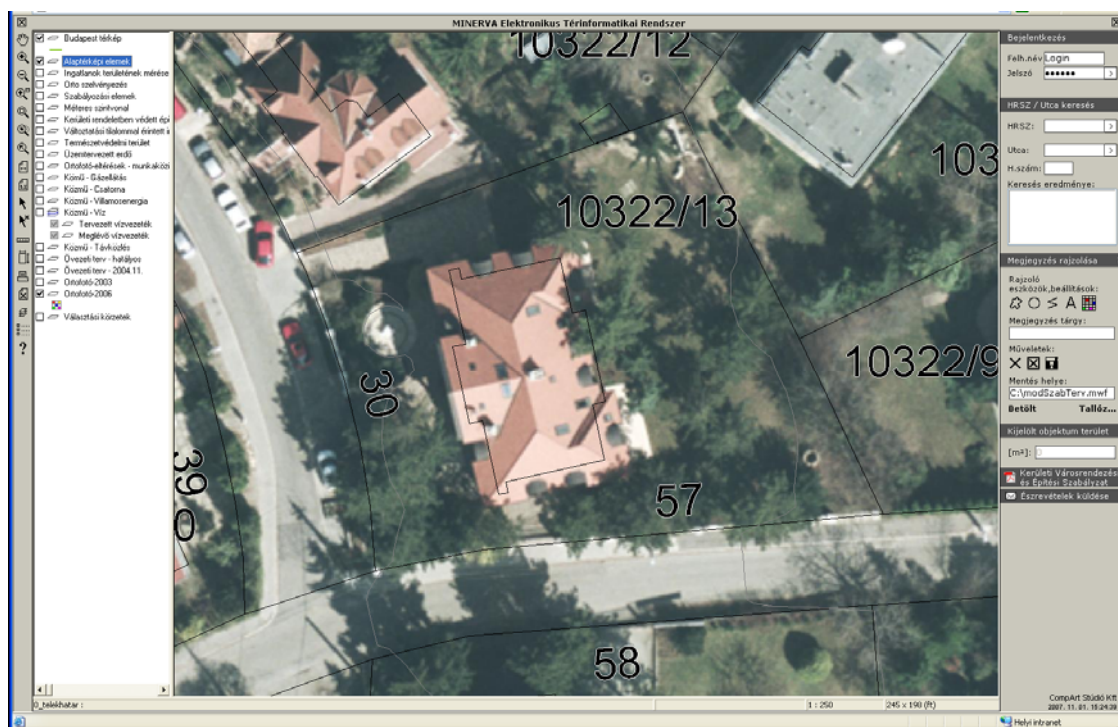
A felvétel rögzíti az épületállomány jelenlegi állapotát és a fakataszterhez ellenőrzéséhez szükséges faállományt. A hivatalos alaptérképpel összevetve megállapíthatók az engedély nélkül épített ingatlanok, bővítmények, a közterületből elkerítetett területek. (A XII. kerület esetében az eltérések száma – hasonlóan Esztergomhoz – meghaladta az 1500-at.)



Digitális alaptérkép ortofotóval

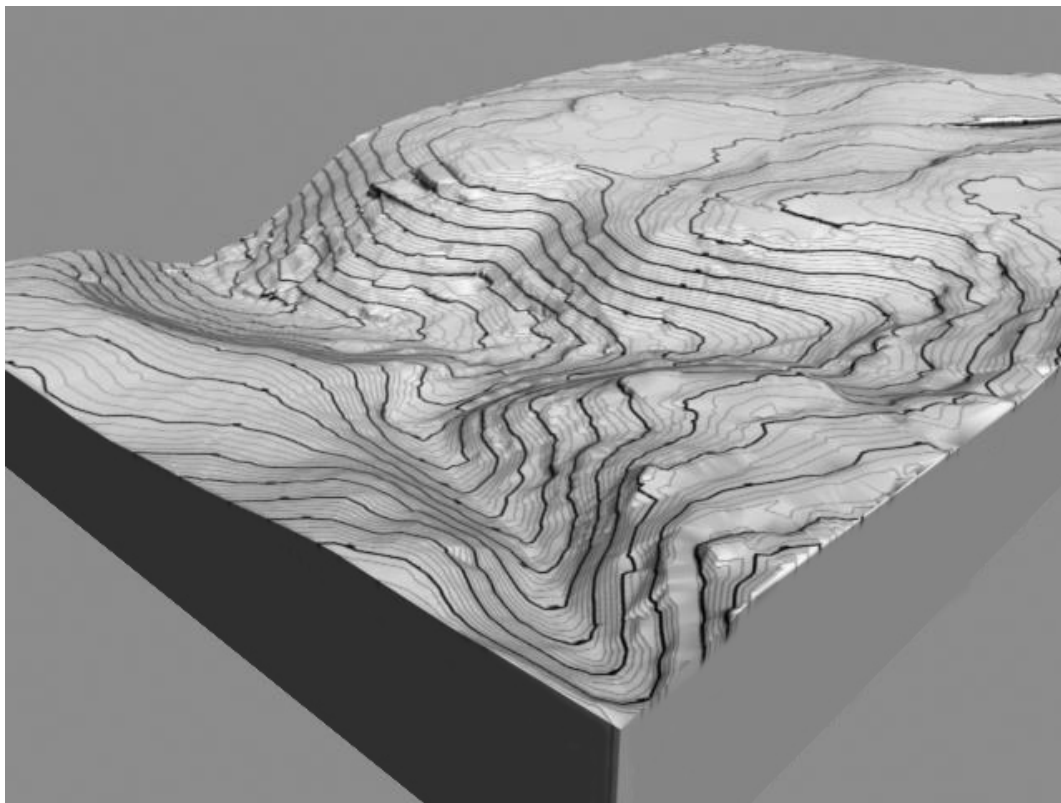


ortofotó részlet a XII. kerületről



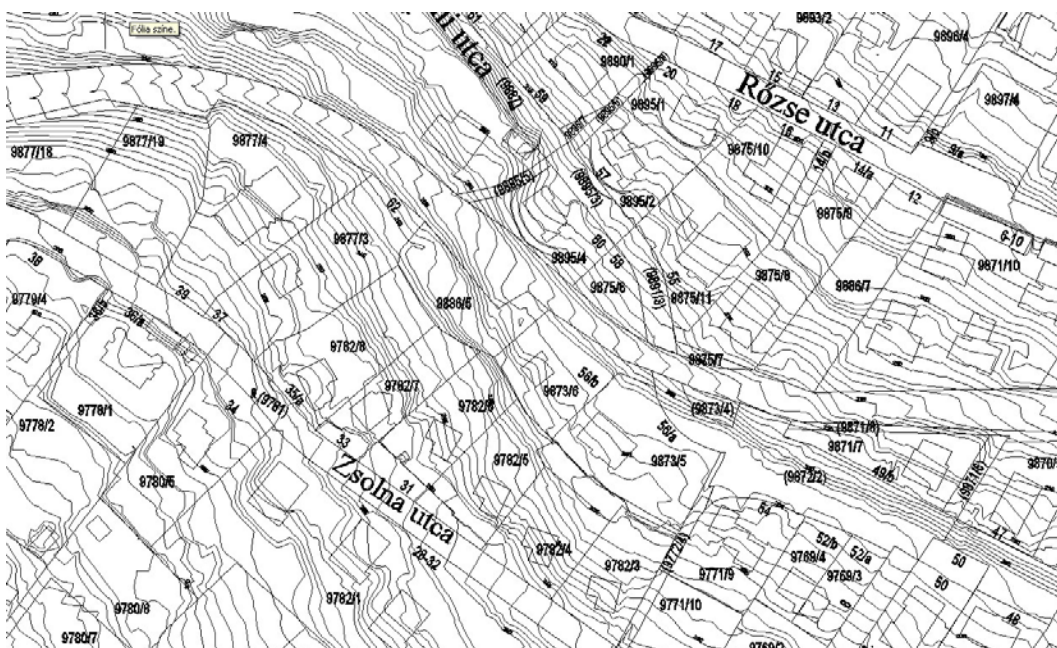
ortofotó földhivatali digitális alaptérképpel

Digitális terepmodell készítése. Az elkészített terepmodell a további ordófotó készítéshez felhasználható, így a továbbiakban a költségek felére csökkennek.



digitális terepmodell szintvonalakkal

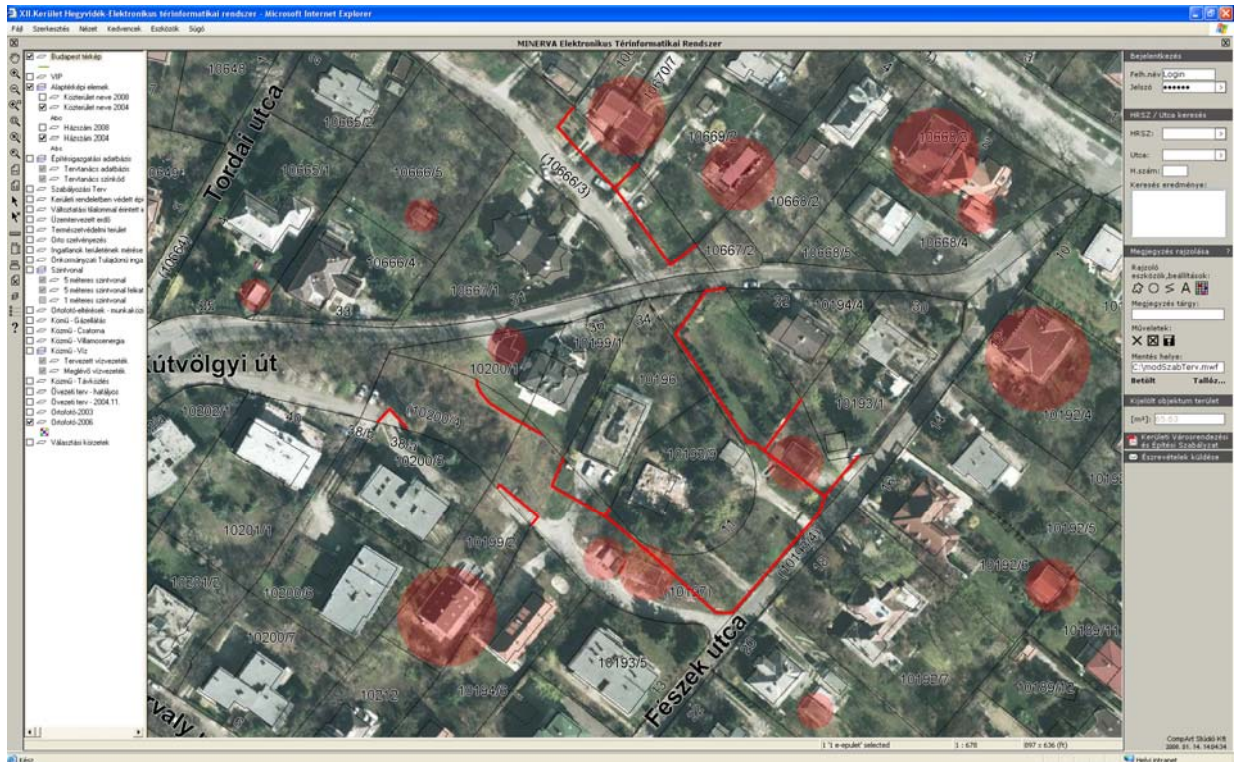
Az elkészült terepmodellből szintvonalas térkép készül 1 méteres felbontással, 20 cm pontossággal



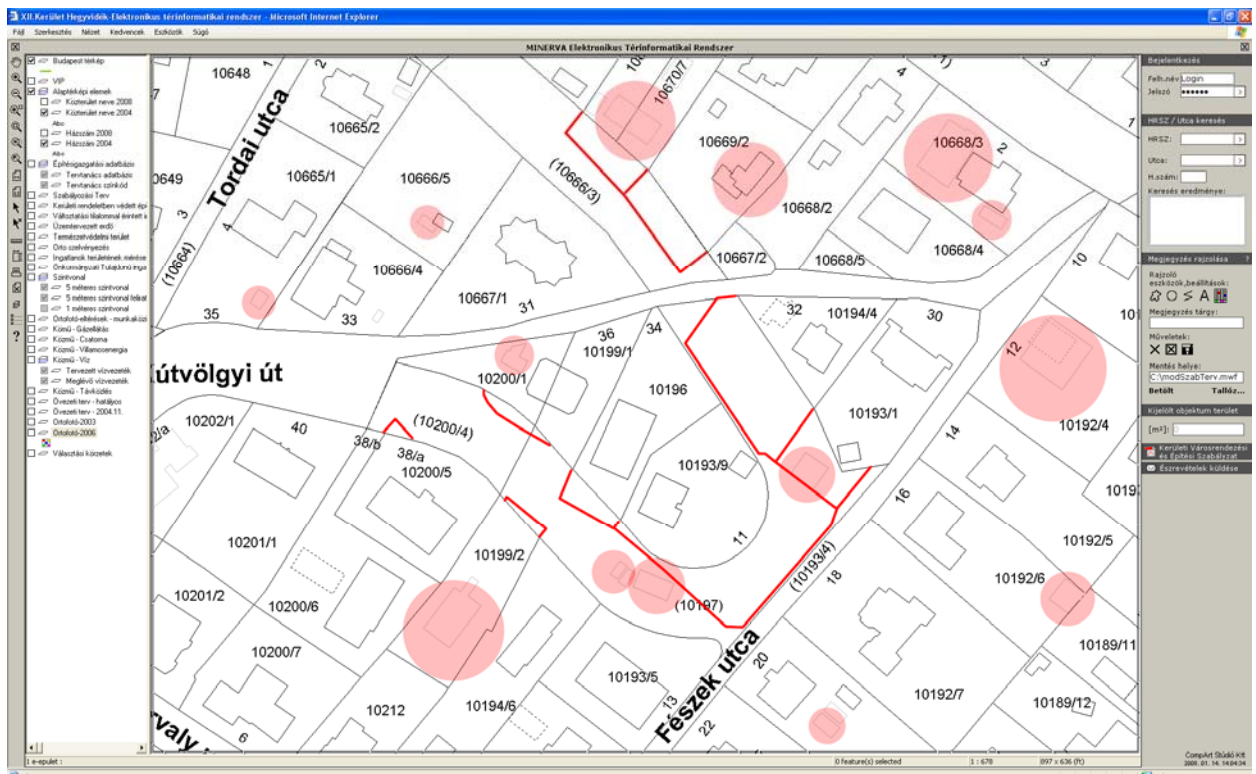
digitális alaptérkép szintvonalakkal

c, Földhivatali alaptérkép és Ortofotó összevetése

A digitális alaptérkép és az ortofotó összevetéséből pontosan látható a jogi állapot és a valóság közötti különbség. A vizsgálat során tételesen lista készül az eltérés módjáról méretéről.

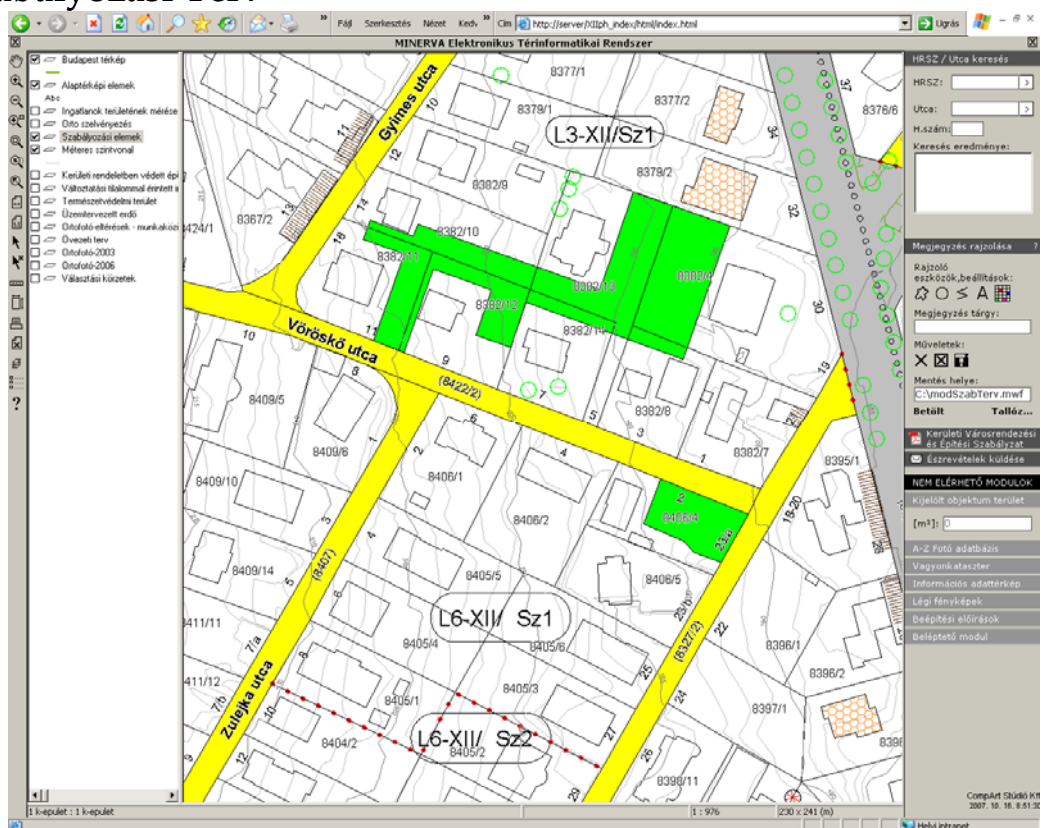


Ortofotó és alaptérkép - jogi és természetbeli eltérések vizsgálata



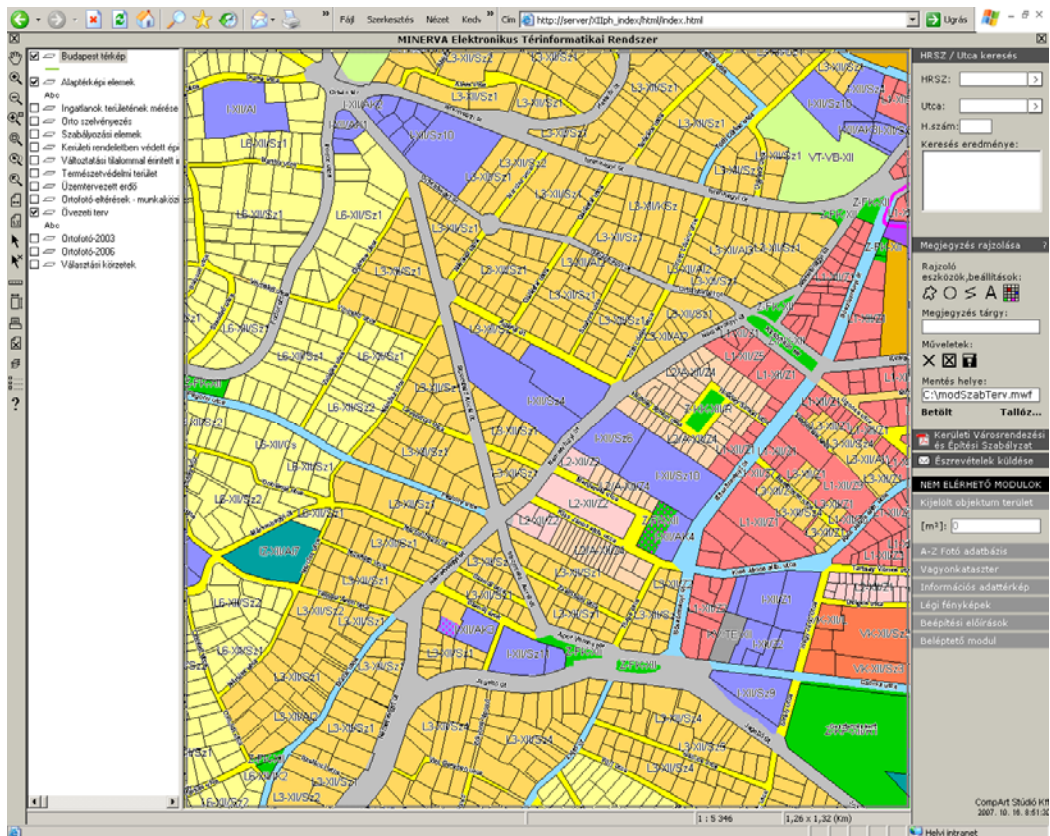
Földhivatali alaptérkép az eltérésekkel

d, Szabályozási Terv



Szabályozási terv

e, Szerkezeti Terv



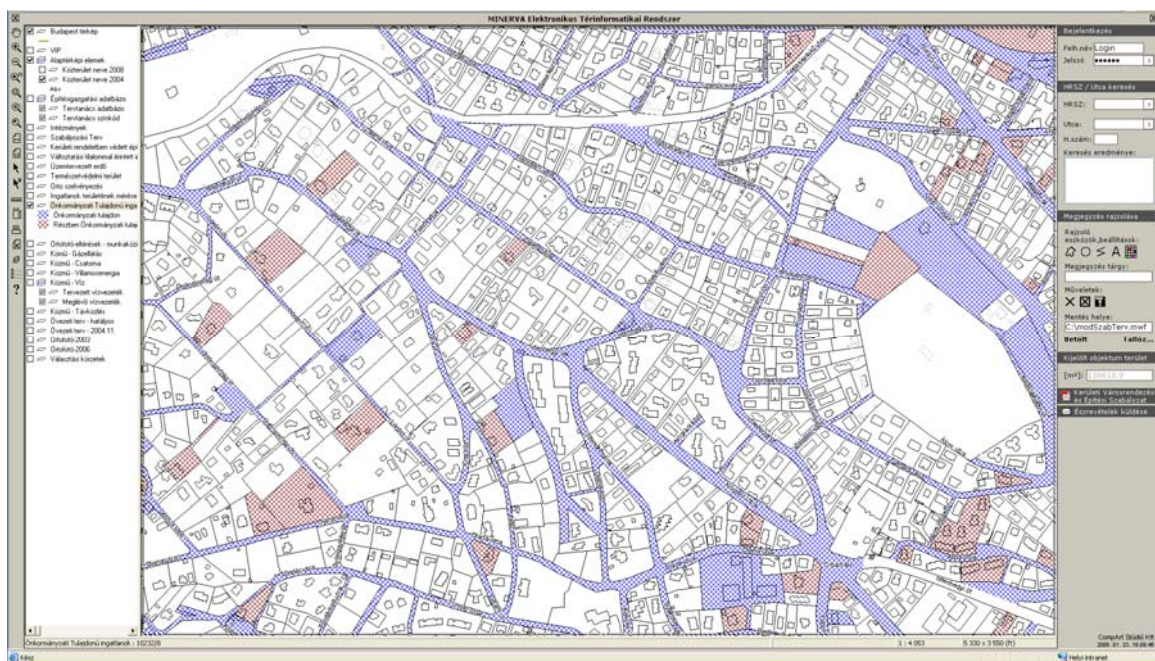
Övezeti terv

f, Közműtérképek



g, Közigazgatási térképek

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok



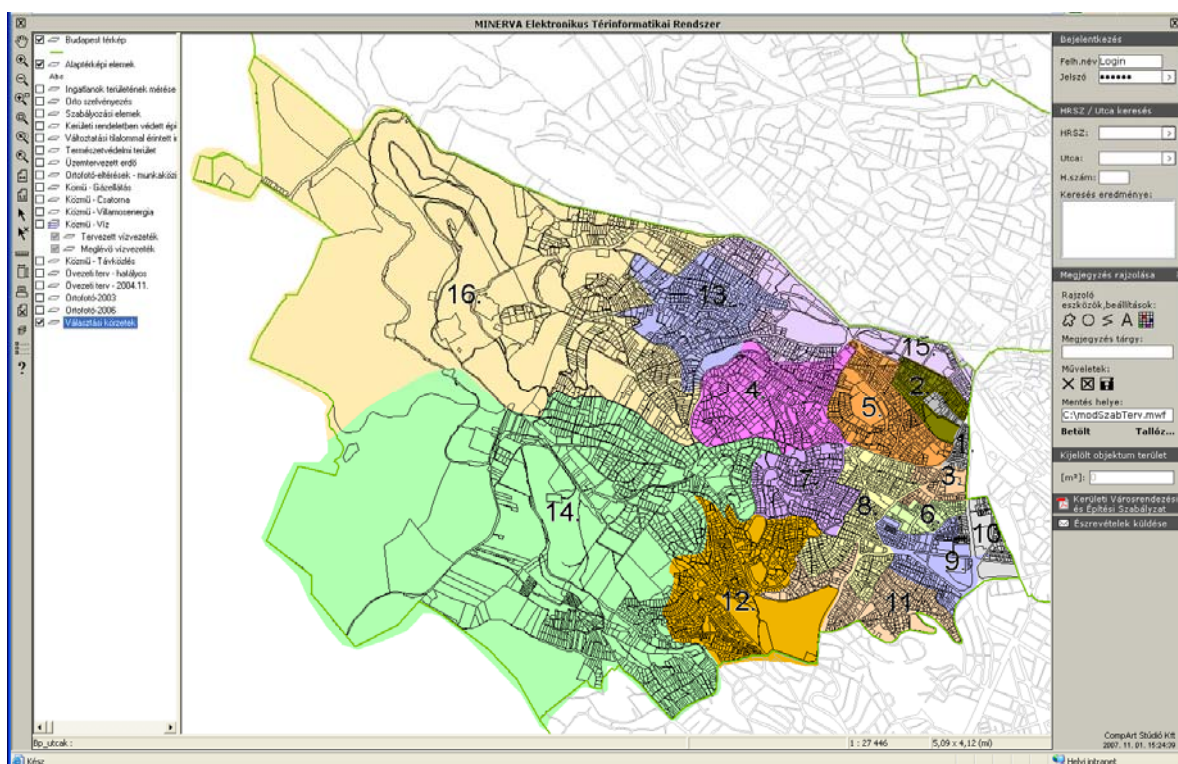
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok

Önkormányzati fenntartású intézmények



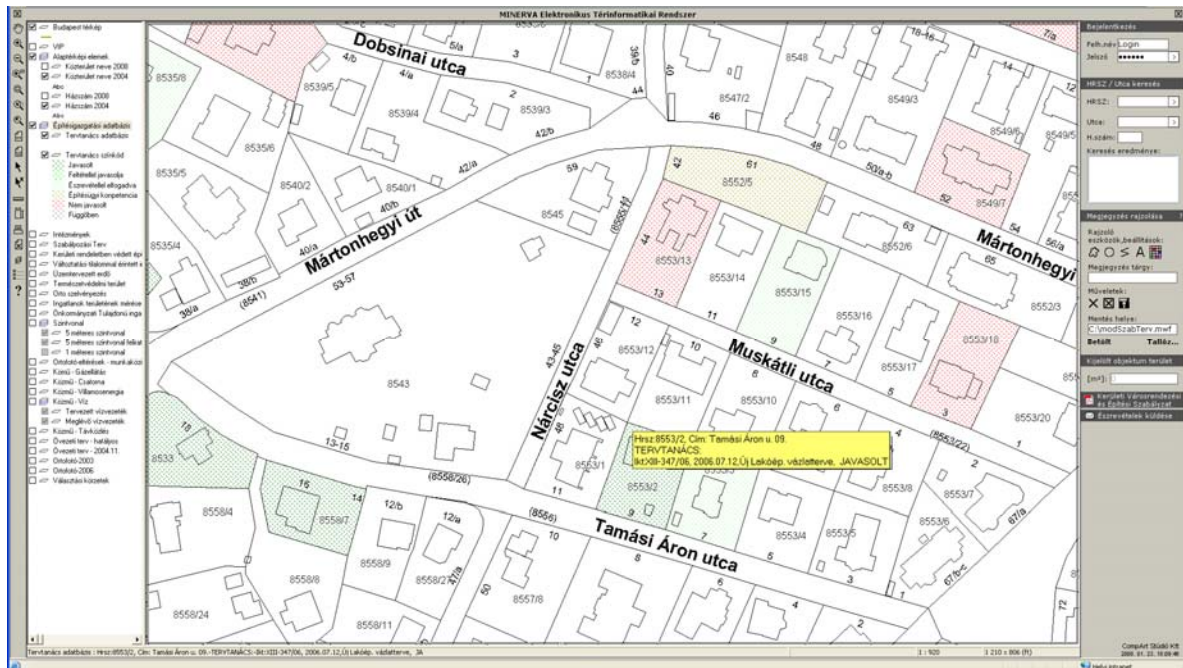
Intézmények

Választási körzetek



Közigazgatási térképek - választási területek

Építésigazgatási adatbázis - Engedélyezés és építés alatt álló ingatlanok



Építésigazgatási adatbázis

II. Ingatlan információs adatbázis, mely minden fellelhető adatot tartalmaz az ingatlanokról

II.1. A teljes épületállomány digitális fotózása, szabadon álló beépítés esetén lehetőleg az épület minden oldaláról, zárt sorú beépítés esetén két nézőpontból.

II.2. Az épületre jellemző épületdíszek, szobrok, hangsúlyos díszítő elemek dokumentálása. A digitális fényképekből a későbbiekben az alkalmazott technikának köszönhetően a továbbiakban 10 centiméteres pontosságú, mérethelyes dokumentáció készíthető.

II.3. Ortogonális utcaképek készítése, mérethelyesen, ereszmagasság meghatározása, a járda burkolatához viszonyított relatív magassággal, 10 cm pontossággal, az épület sarokpontjainál. A gerincmagasság meghatározása szemrevételezéssel történik az utcaképen vonalas megjelenítéssel.



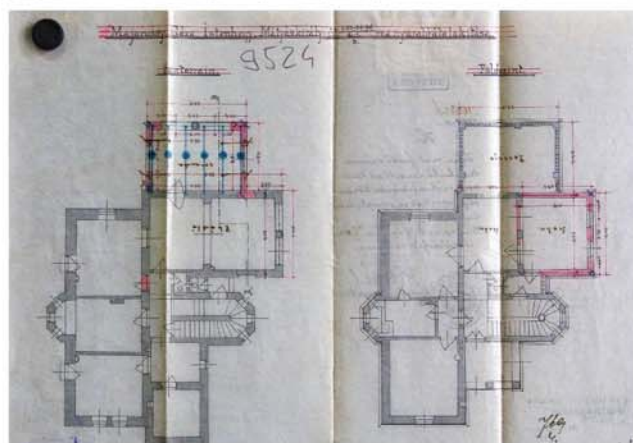
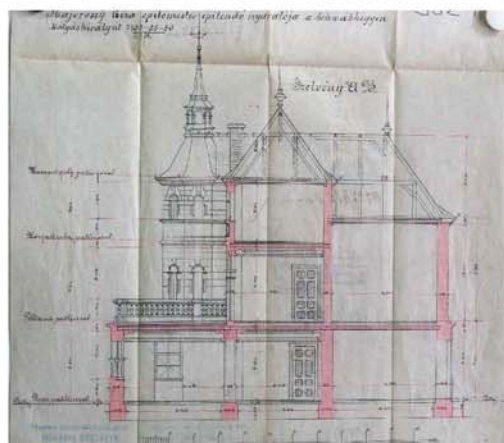
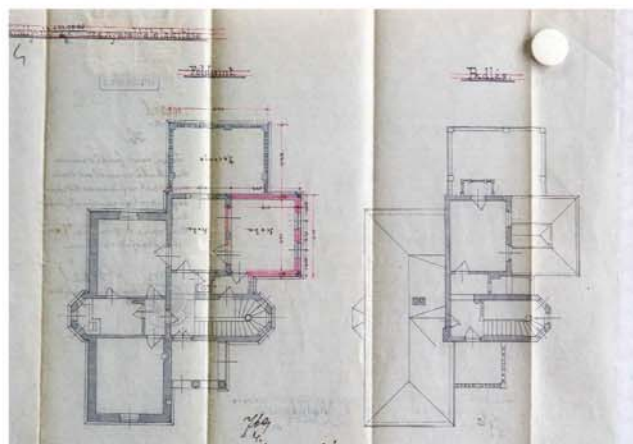
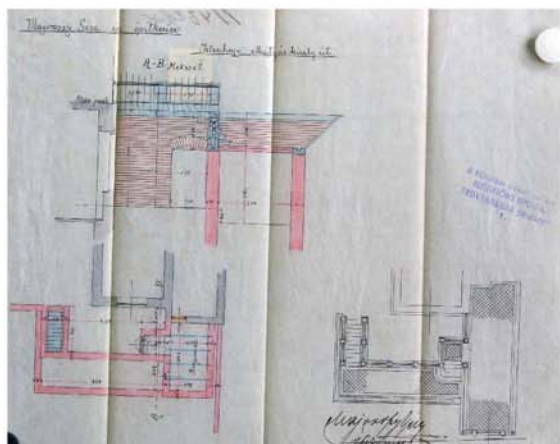
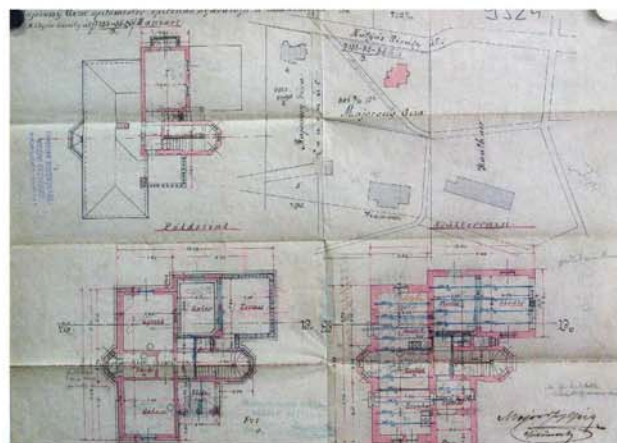
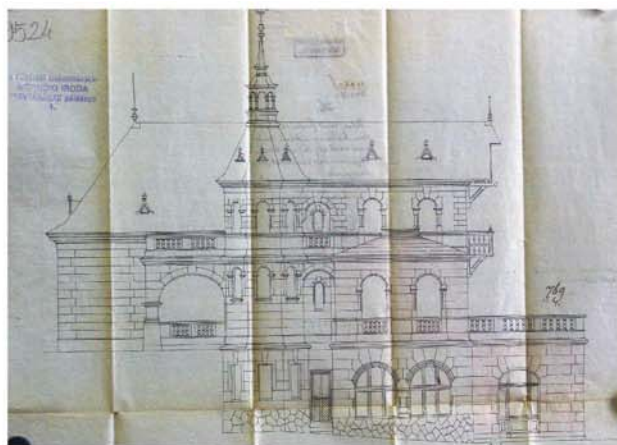
II.4. Digitális könyvtárrendszer létrehozása a személyes találkozásunk alkalmával ismertetett XII. kerületben bevált szerkezettel.

A könyvtárrendszer az ingatlanok fényképeit és terveit az „abc” szerint, utcánként, majd házásonként lebontva tartalmazza, az adat keletkezésének dátumát feltüntetve. Az adatbázis jól áttekinthető, külön programot nem igényel, akár a Windows intézőjével kezelhető. Az egyszerűen kezelhetőség és bővíthetőség mellett biztosítja a cím és helyrajzi szám szerinti keresést.



Printed with FinePrint - purchase at www.fineprint.com

Fényképtár



Printed with FinePrint - purchase at www.fineprint.com

Tervtár



Minerva Térinformatikai Rendszer fejlesztője:

CompArt Stúdió Kft.

1034 Budapest

Bécsi út 88-90.

Tel: +36-1-4301720

Fax: +361-4301719

e-mail: info@minerva.hu

web: <http://minerva.hu>, <http://cas.hu>

Ügyvezető:

Buda Miklós

építészmérnök

Mobil: +36-70-3899577