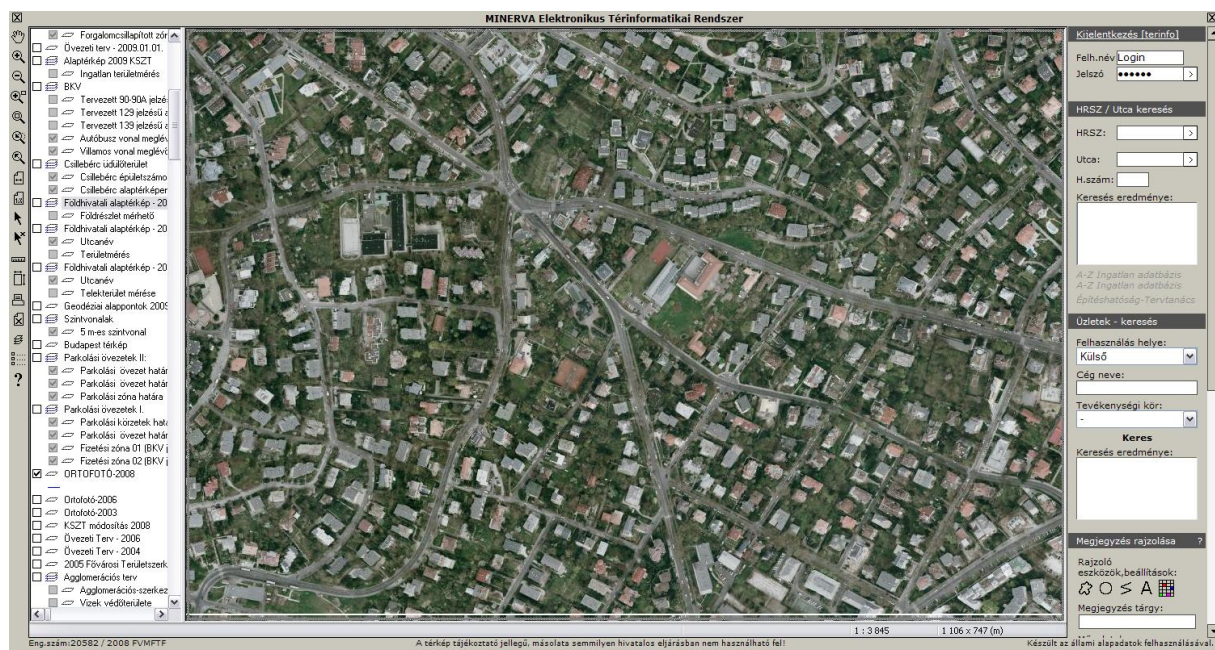


MINERVA Elektronikus Térinformatikai Rendszer

Felhasználói kézikönyv



CompArt Stúdió Kft.

H-1034 Budapest, Bécsi út 88-90.

Tel./Fax: (36) 1/430-1719

Tel.: (36) 1/430-1720

E-mail: buda@minerva.hu

<http://www.cas.hu>, <http://www.minerva.hu>

2010. április

C O M P A R T S T Ú D I Ó K F T .
1 0 3 4 B u d a p e s t , B é c s i ú t 8 8 - 9 0 .
t e l : (1) 4 3 0 1 7 2 0 f a x : (1) 4 3 0 1 7 1 9 m o b i l : (7 0) 3 8 9 9 5 7 7 e - m a i l : b u d a @ m i n e r v a . h u w e b : w w w . c a s . h u

Bevezetés

Ez a kézikönyv a CompArt Stúdió Kft. által, Budapest XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére fejlesztett térinformációs rendszer kezelői felületét mutatja be. A Magyarországon csak néhány éve előtérbe került térinformatikai publikáció professzionális felhasználásával készült rendszer célja, a grafikus és adatbázisban tárolt adatok felhasználóbarát hasznosítása.

A rendszer alapját a CAD alapú hivatalos földhivatali alaptérképre integrált központi adatbázisban tárolt adatok és a műszaki tervek, rajzok képezik. Erre az alapra épülnek a rendszer nyilvántartási, adatelérési, tervezési, adminisztrációs és prezentációs szolgáltatásai. A műszaki információs rendszerek célja a rendszerezett adatkezelés, s ezáltal az idő- és költségmegtakarítás. A számítógéppel segített adminisztráció, a központi adattárolás, a szabványdokumentumok tárolása sok fölösleges papírmunkától kíméli meg a felhasználókat. A belső személyek és az elvégzendő feladatok pontos nyilvántartása fontos lépés a munkaerő-gazdálkodás hatékonyságának növelésére. A meglévő adatok alapján minőségileg új adatok előállítása, az előkalkuláció lehetősége segít a döntés-előkészítés támogatásában.

A Minerva Térinformatikai Rendszer jelenleg az alábbi helyeken üzemel:

- Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata
- Budapest XVII. kerület Rákospente Önkormányzata
- Esztergom Város Önkormányzata



Kliensoldali telepítés

A rendszer internetes elérési útvonala az Önkormányzat <http://www.hegyvidek.eu/> oldalán található Minerva Térinformatika ikonról, vagy közvetlenül a <http://terinformatika.bp12ker.hu> linkről érhető el.

A felhasználói gépeken a rendszer első futtatásakor Internet Explorer esetében engedélyezni kell (rendszergazdai jogosultság) az automatikusan települő ActiveX controller települését. Mozilla Firefox böngésző esetében szükséges az IE-Tab kiegészítő telepítése, mely innen lehetséges: (<http://ietab.mozdev.org/installation.html>)

Tipikus hibajelenség a felhasználói felületen, hogy a térkép (és esetlegesen a térképre történő hivatkozások, pl. a menü) nem jelenik meg. Ennek többnyire az az oka, hogy az ActiveX controller, vagy Firefox esetében az IE-Tab nem lett telepítve, vagy nem a megfelelő verzió lett telepítve (utóbbi esetén a Control ezt hibaüzenetben tudatja is a felhasználóval).

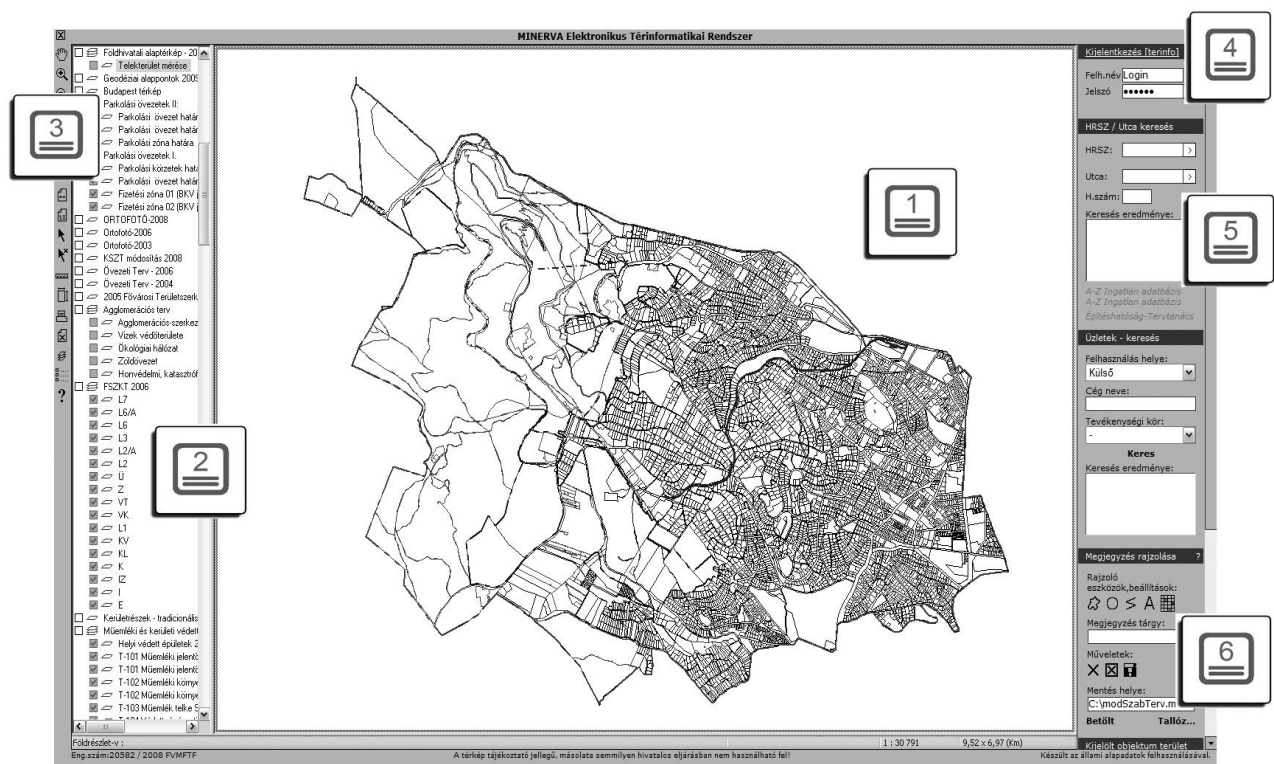
További tipikus hibajelenség, ha a böngésző automatikus verziófrissítésénél a böngésző előzményei nem lettek törölve.



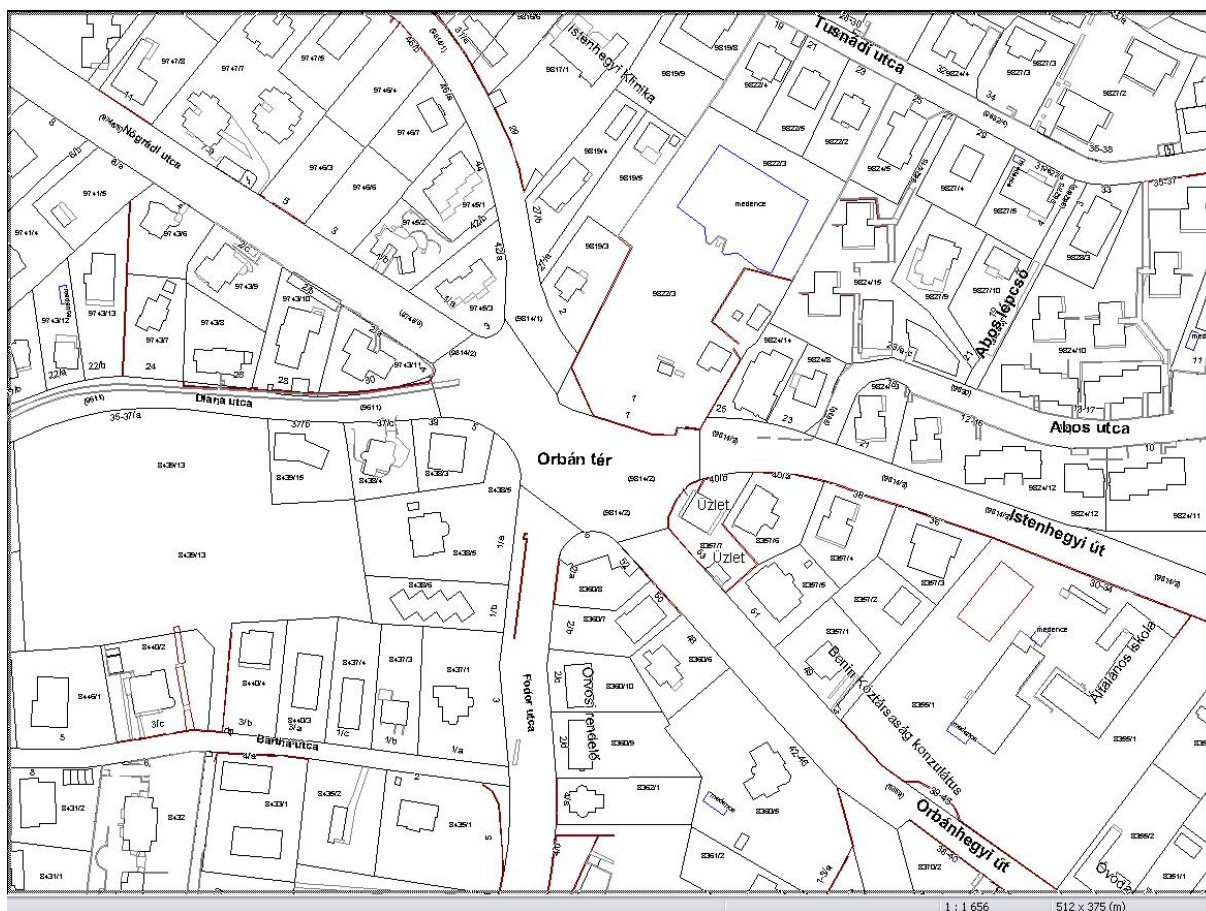
Kezelői felület ismertetése

A bejelentkező képernyő felépítése:

1. Térkép megjelenítés
2. Főliakezelő
3. Központi eszköztár
4. Bejelentkező modul
5. HRSZ/Utcakeresés
 - A-Z Ingatlan adatbázis
 - Üzletek - keresése
6. Megjegyzés rajzolása

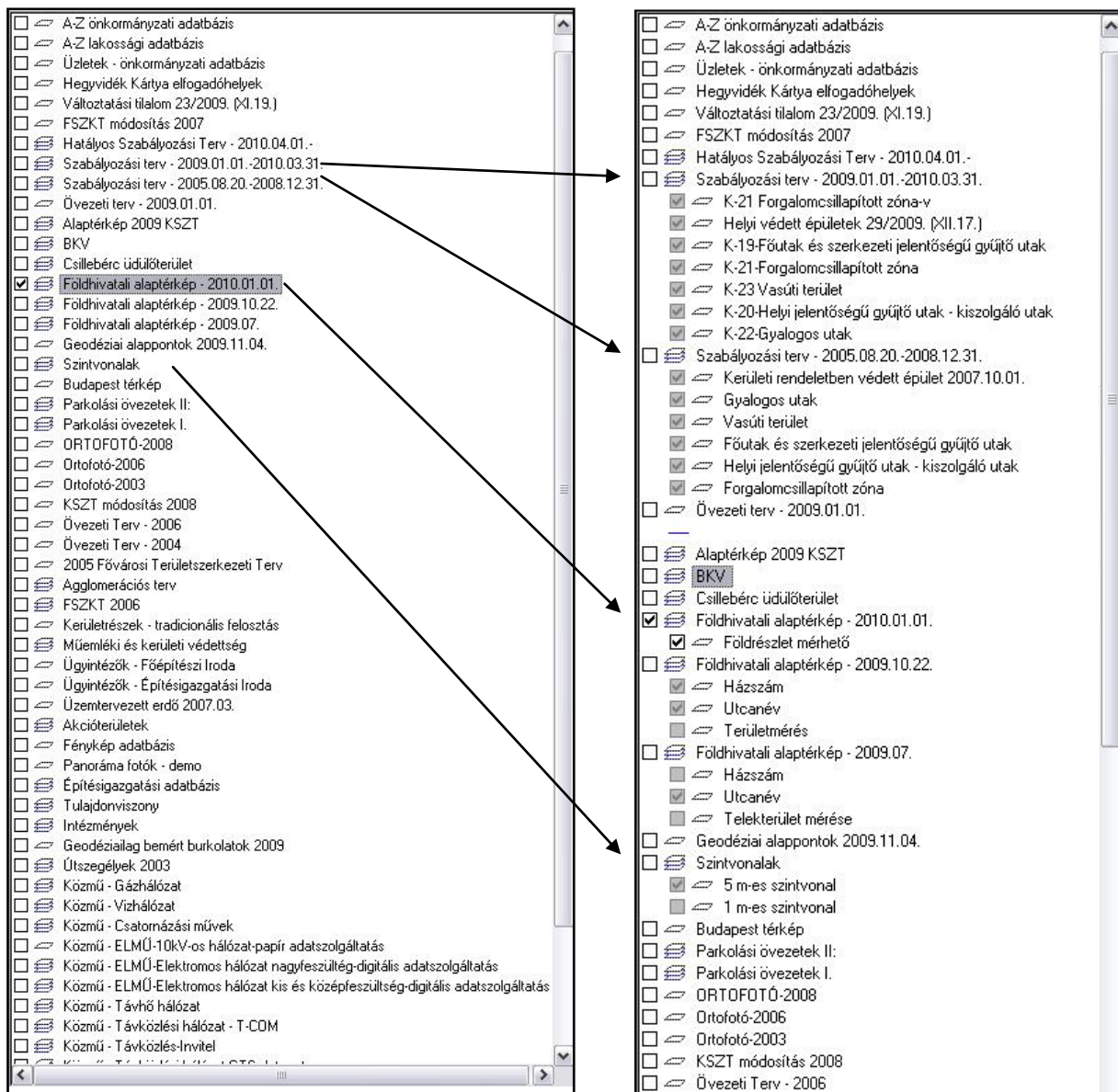


1. Térkép megjelenítés



Ebben az ablakban láthatjuk a digitális térképállományt. A térképen való navigálás történhet az egér **középső scroll** gombjával, vagy pedig a **központi eszköztár** menüsorából kiválasztott eszközök valamelyikével, valamint a térkép sarkaiban és széleinek felezőpontjaiban található **nyilakkal**. A térképi megjelenítés léptékfüggő, tehát a méretarány csökkentésével egyre több információ látható.

2. Fóliakezelő



A ☐ gombok ki/be „pipálásával” tudjuk ki/be kapcsolni a fólia rétegeket.

A későbbiekben a térképi adatbázis további fóliákkal bővíthető.

3. Központi Eszköztár



Térkép eltolása az egér segítségével.



Nagyítás (2x-es automata).



Kicsinyítés (0.5x-ös automata).



Nagyítás ablakozással.



Teljes térképre történő nagyítás.



Előző nagyítási állapot visszaállítása.



Nagyítás a kiválasztott objektum(ok)ra.



Nagyítás egy előre megadott térképi szélességre. A szélesség értékét egy párbeszédablakban lehet megadni.



Nagyítás egy előre megadott térképi léptékre. A lépték értékét egy párbeszédablakban lehet megadni.



Kiválasztási üzemmód aktiválása.



Kiválasztás megszüntetése.



Távolságmérés. Az utolsó két pont, illetve az össztávolság értékeit mutatja az aktuális mértékegységben.



Az "**Oldalbeállítás**" gomb segítségével állíthatjuk be a térkép nyomtatón való megjelenésének paramétereit. Részleteket lásd lejjebb.



A **Nyomatás gomb** segítségével azonnal elérhetjük a Windows rendszernyomató ablakát és a térképet formázva nyomtatóra küldhetjük. A megjelenési beállításokért az Oldalbeállítások párbeszédablak felel.



Betöltés megszakítása. A MapGuide térképi rétegeinek betöltését szakítja meg.

 **Bezárja illetve megnyitja a fóliakezelőt.** A fóliakezelő bezárása esetén a térkép a számára fenntartott teljes ablakméretben jelenik meg.

 **Felületi elemek jelkulcsa.**

 **Ez a Súlyó.**

Oldalbeállítások

Mivel az Autodesk MapGuide Viewer Oldalbeállítások (Page Setup) párbeszédablak angol nyelvű, érdemes áttekinteni részletesebben a funkcióit:

Title: Ha be van kapcsolva, akkor a térképre címet fog nyomtatni; a cím szövege megadható a mellette lévő sávban.

Legend: Ha be van kapcsolva, akkor a térképre jelkulcs/jelmagyarázat kerül.

Scale bar: Ha be van kapcsolva, akkor a térképre léptékrúd kerül.

North arrow: Ezt az opciót nem szabad bekapcsolni, mert nem a helyes északi irányt mutatja. A program mindenképpen fog a rajz egyik sarkába egy olyan északjelet nyomtatni, ami a helyes irányt mutatja. Ezt nem lehet kikapcsolni, mert a programba be van építve.

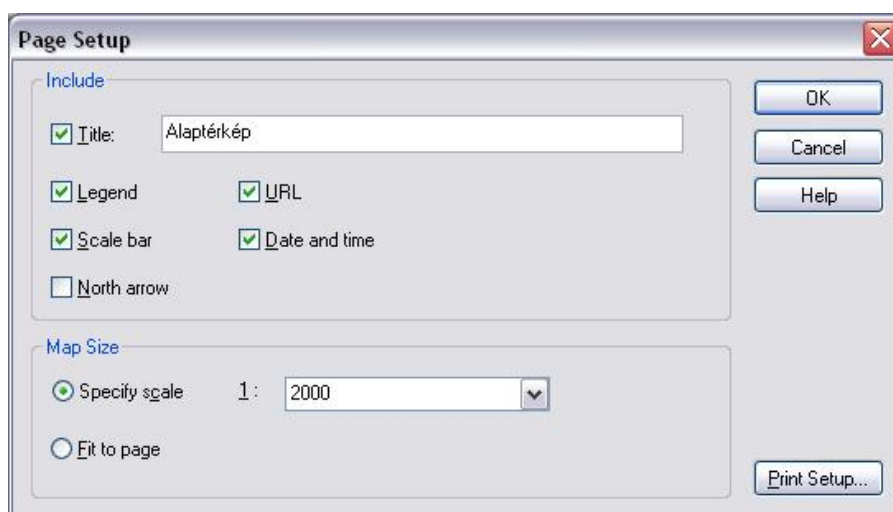
URL: Ha be van kapcsolva, akkor a térképre felírja azt a web címet ahonnan a térképet nyomtatták. Bekapcsolását nem ajánljuk.

Date and time: Ha be van kapcsolva, akkor a térképre felírja a nyomtatás dátumát és idejét.

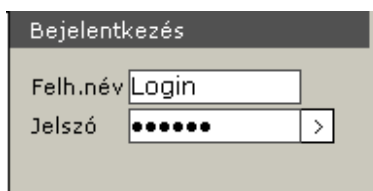
Specify scale: Itt lehet megadni a nyomtatás léptékét.

Fit to page: Ha ez az opció az aktív, akkor a nyomtatás léptékét a papírmérethez igazítja.

Print Setup: Itt lehet kiválasztani a nyomtatót és beállítani tulajdonságait és a nyomtatás méretarányát



4. Bejelentkező modul



A rendszer a Polgármesteri Hivatal számítógépeken rendszeresített felhasználó és jelszókezelő rendszeréhez csatlakozik, tehát minden felhasználó az általa megszokott felhasználónévvel és jelszóval léphet be. A belépést követően a felhasználóhoz rendelt jogosultsági szint tartalma jelenik meg. Sikeres bejelentkezés esetén szögletes zárójelek között megjelenik a felhasználónév. A rendszer alapállapotra állítása a kijelentkezésre kattintva történik.



5. Helyrajzi szám, utca és házszám szerinti keresés



HRSZ: ide kell beírni a keresett helyrajzi számot. A nyílra kattintva megjelenik a találati lista amiből kiválaszthatjuk a megtekinteni kívánt telek helyrajzi számát.

Utca: ide lehet beírni a keresett utca nevét, majd a nyílra kattintva megjelenik a találati lista amiből kiválaszthatjuk a megtekinteni kívánt utcát.

H.szám: ide lehet beírni a keresett ház számát, majd a nyílra kattintva megjelenik a találati lista amiből kiválaszthatjuk a megtekinteni kívánt épületet.

Keresés eredménye: ebben az ablakban jelenik meg a találati lista, melyben ha a kívánt helyrajzi számra, vagy utcanevre kattintunk akkor a térképünk ráközelít a megjelölt területre.

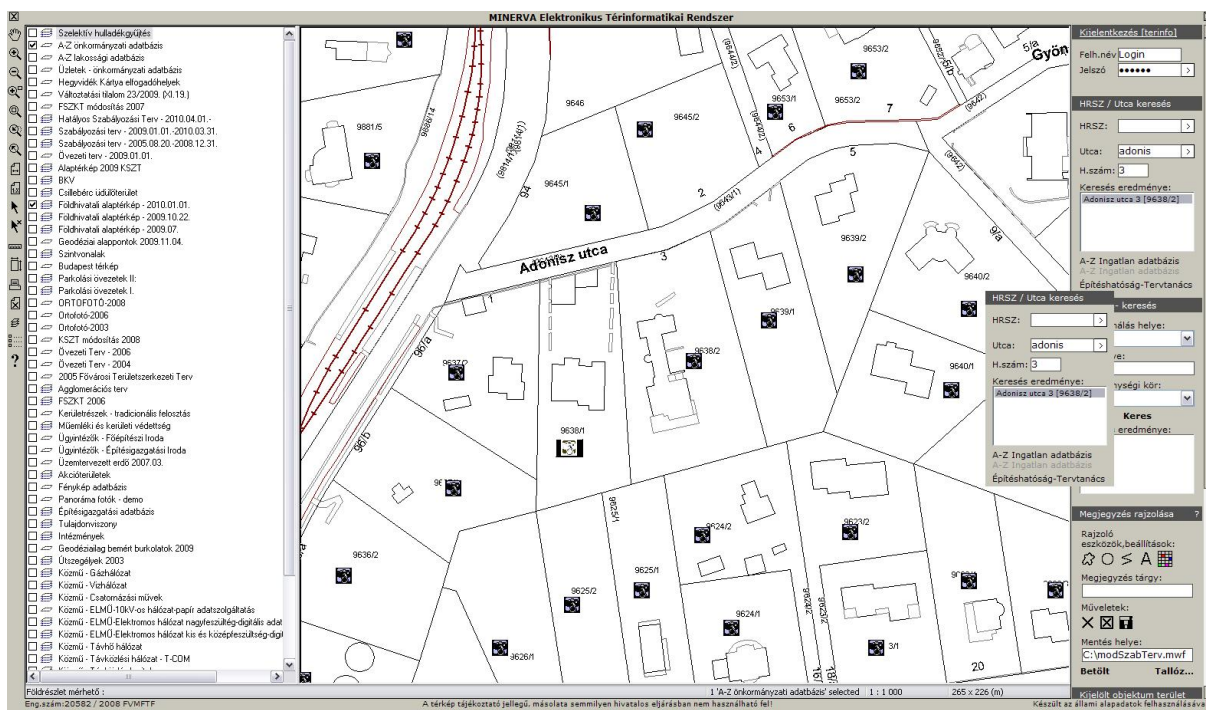
The screenshot shows a web form titled "HRSZ / Utca keresés". It contains three input fields: "HRSZ:" with the value "9822/3", "Utca:" which is empty, and "H.szám:" which is empty. Below these fields is a section labeled "Keresés eredménye:" containing a list box with the text "9822/3 Orbán tér 1".

The screenshot shows the same web form "HRSZ / Utca keresés". The "HRSZ:" field now contains "158974/15". The "Keresés eredménye:" section now displays "Nincs találat." (No results found).

Ha érvénytelen Hrsz-t, utcanevet vagy házszaómot írunk be akkor a **Keresés eredménye** ablakban megjelenik a „**Nincs találat**” üzenet.

A rendszer intelligens keresőrendszerrel került beépítésre. A keresés folyamán nem szükséges a teljes helyrajzi száóot vagy címet beírni, hanem részleges beírás után a találati listából célszerű az ingatlant kiválasztani.

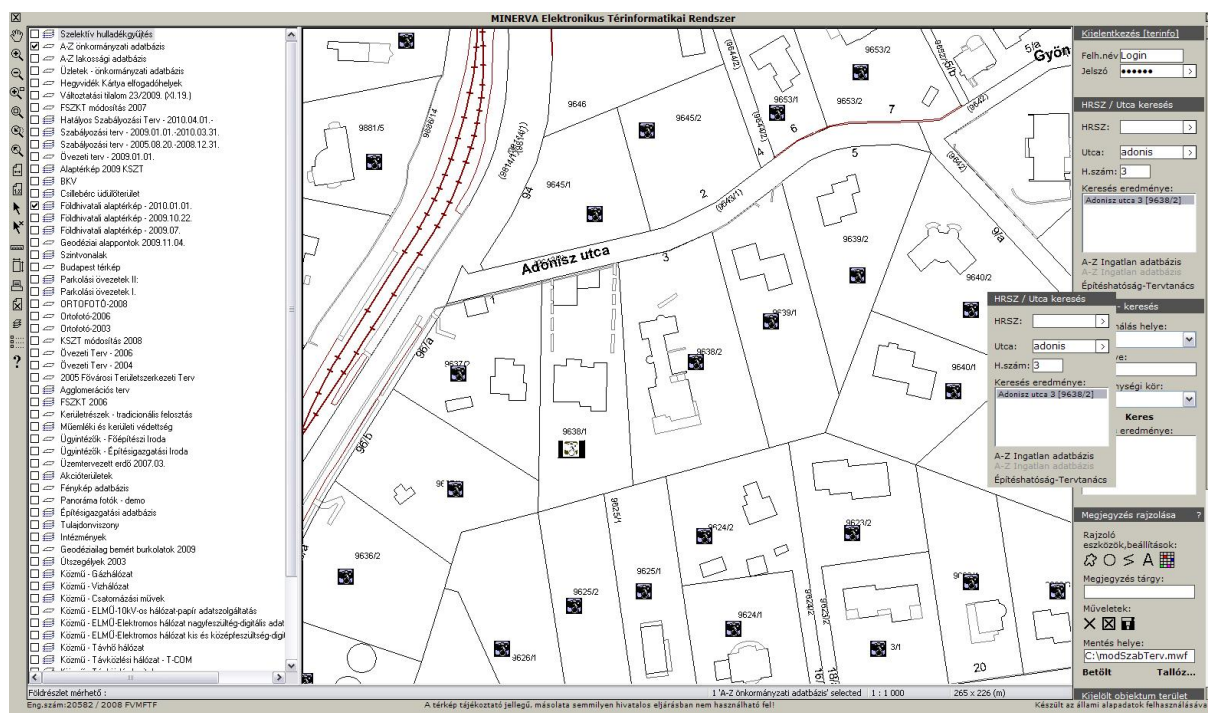
A-Z Ingatlan lakossági adatbázis



A kívánt ingatlanra történő keresés után a találati lista alatt található „A-Z Ingatlan adatbázisra kattintva, vagy a térkép „A-Z lakossági adatbázis” föliáját bekapcsolva és az ingatlanon található fényképezőgép ikonra kattintva egy felugró ablakban megjelenik az ingatlanhoz kapcsolódó fotó adatbázis. Az adatbázisban található képek dátum szerint vannak kategorizálva.



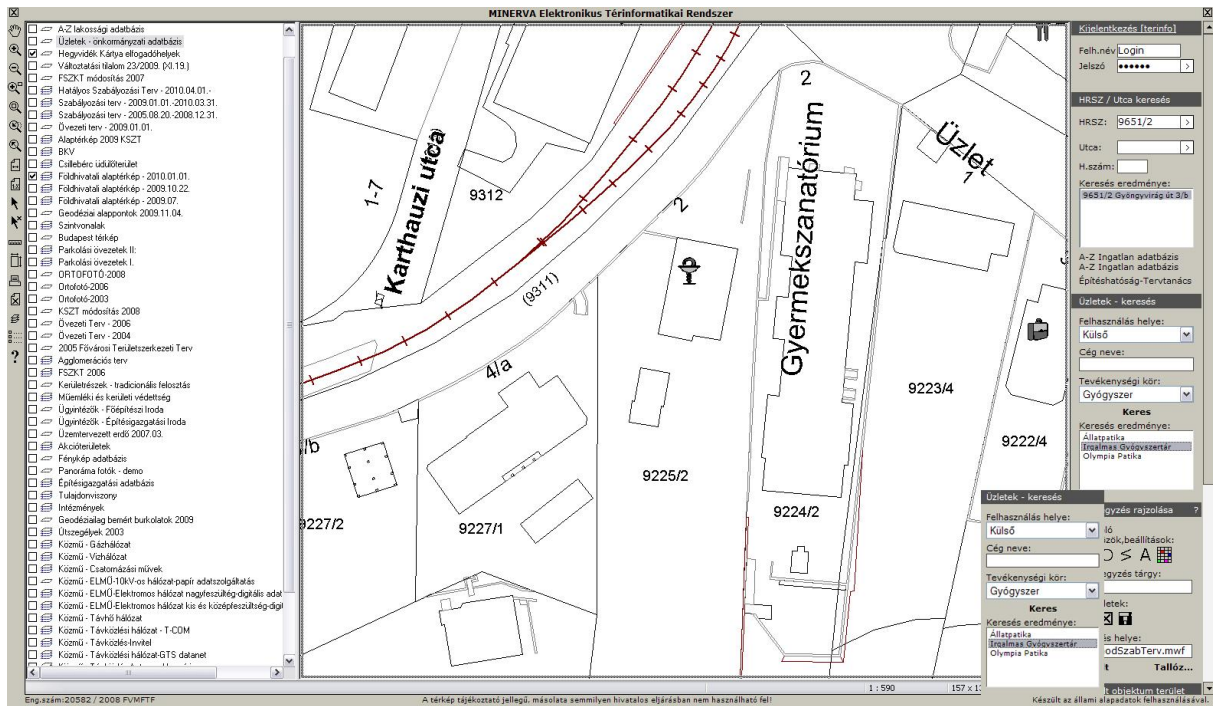
A-Z Ingatlan önkormányzati adatbázis



A kívánt ingatlanra történő keresés után a találati lista alatt található „A-Z Ingatlan adatbázisra kattintva, vagy a térkép „A-Z önkormányzati adatbázis” föliáját bekapcsolva és az ingatlanon található fényképezőgép ikonra kattintva egy felugró ablakban megjelenik az ingatlanhoz kapcsolódó fotó és tervtár adatbázis. Az adatbázisban található adatok dátum szerint vannak kategorizálva.



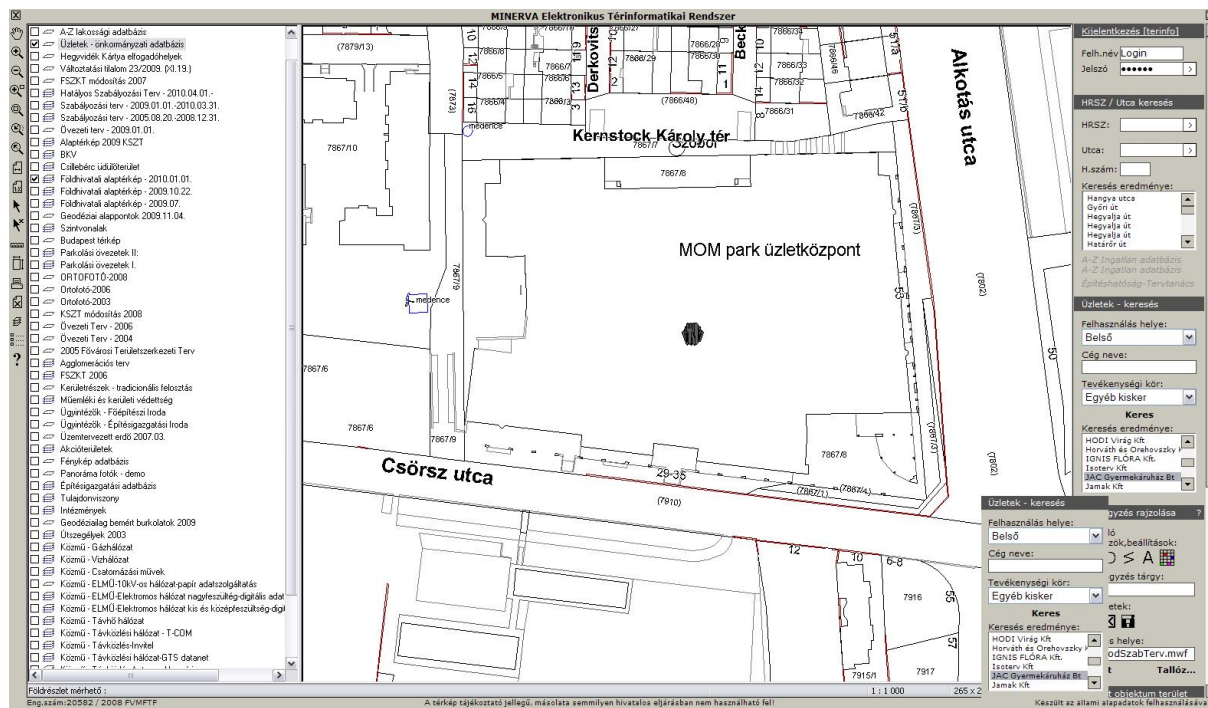
Hegyvidék kártya



A Hegyvidék kártyához kapcsolódó üzletek esetében a „Hegyvidék kártya” fólia bekapcsolásakor megjelenő ikonokra kattintva megjelennek az adott üzlet adatai. A rendszerben a jobb oldali menüsorban lehetőség van név vagy tevékenységi kör szerinti keresésre.

MINERVA Elektronikus Térinformatikai Rendszer							
Kerületi vállalkozások riport							
Dátum: 2010. 04. 19.							
Kerületi vállalkozások							
HRSZ	Üzemeltető	Cím	Telefon	WEB oldal címe	E-Mail	Kedvezmény Hegyvidék Kártyára	Ismertető
	Irgalmas Gyógyszertár	1121 Eötvös út 4.	+ 36 1 275 61 60			5	Gyógyhatású készítményekre, étrend kiegészítőkre, teákra, gyógyvizekre, kozmetikumokra, baba-, és fogápolási termékekre, tisztálkodó szerekre, orvostechnikai eszközökre Kozmetikumok széles választéka, homeopátia, vérnyomás-, és vércukorszintmérők

Üzletek önkormányzati adatbázis



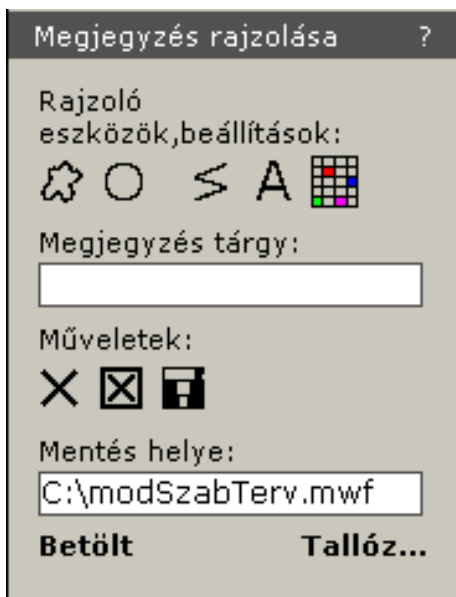
Az Önkormányzati engedélyhez kötött vállalkozások adatai az „Üzletek – önkormányzati adatbázis” fólia bekapcsolásakor megjelenő ikonokra kattintva jelennek meg. A rendszerben a jobb oldali menüsorban lehetőség van név vagy tevékenységi kör szerinti keresésre.

MINERVA Elektronikus Térinformatikai Rendszer									
Engedélyköteles kerületi vállalkozások riport									
Dátum: 2010. 04. 19.									
Engedélyköteles vállalkozások									
HRSZ	Üzemeltető	Cím	m2	Üzl.kör	TEAOR	Elnevezés	ME szám	Fájlnev	Tevékenységi kör
7867/8	JAC Gyermekáruház Bt	Alkotás u. 53. MOM	24	1604		Spiegelburg játék	171/2008.	Boltok-Egyéb kisker-1604-től 1613-ig.xls	Boltok-Egyéb kisker

6. Megjegyzés rajzolása

A Megjegyzés (Redline) objektumok fő célja, hogy Internet/intranet környezetben keresztül a térképre megjegyzéseket rajzolhassunk, majd a megjegyzéseket egy saját fájlba elmenthessük és (szükség esetén) visszajuttathassuk a rajz vagy térkép szerkesztőjének, karbantartójának.

Fontos megemlíteni, hogy ezen a felületen történő rajzolás nem tesz lehetővé pontos szerkesztést. A cél az, hogy észrevételeinket a rajz/térkép karbantartói felé jelezni tudjuk, melyeket később AutoCAD-es környezetben felhasználhat a rajzok, térképek javítására.



Rajzolható objektumok

- Kitöltéssel rendelkező poligon rajzolása

A rajzolás a csomópontok megadásával történik. A rajzolás két, egymás utáni gyors kattintással fejezhető be. Ilyenkor automatikusan bezárásra kerül a poligon.

Az objektumhoz buborékfelirat is beállítható, melynek értékét a "Megjegyzés tárgy:" alatti mezőben kell megadni a poligon rajzolásának megkezdése előtt.

A létrejött objektum(ok) a Megjegyzés rétegre kerül(nek), amely az oldalmenüben bármikor ki-, illetve bekapcsolható.

9615/9

Új terasz

MK

○ - Kör rajzolása

A kör rajzolása annak középpontjának megadásával és az egér bal gombjának folyamatos nyomvatartása mellett a sugár értékének beállításával történik (az aktuális sugár értéke egy buborékban megjelenik, mely rajzolás közben kontrolálható).

Az objektumhoz buborékfelirat is beállítható, melynek értékét a "Megjegyzés tárgy:" alatti mezőben kell megadnia a kör rajzolásának megkezdése előtt.



- Vonal és vonallánc rajzolása

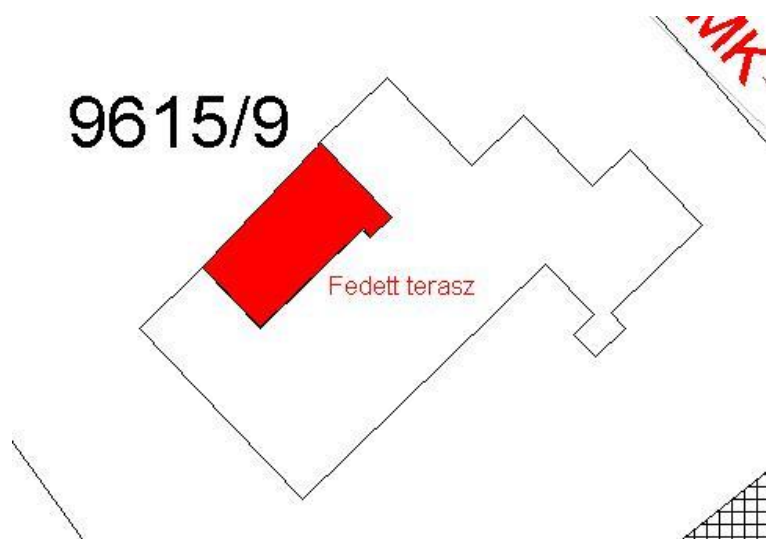
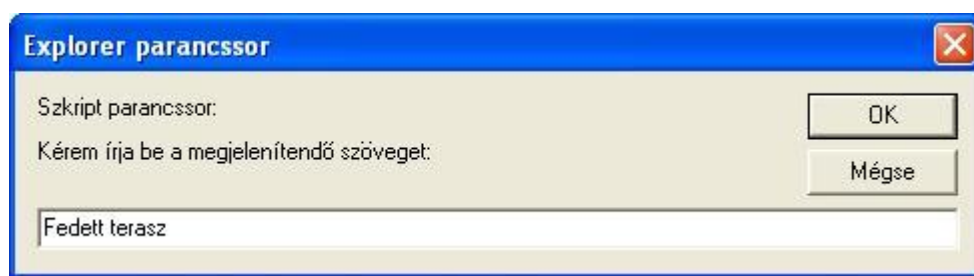
A rajzolás a vonal vagy vonallánc csomópontjainak megadásával történik. A rajzolás két, egymás utáni gyors kattintással fejezhető be.

Az objektumhoz buborékfelirat is beállítható, melynek értékét a "Megjegyzés tárgy:" alatti mezőben kell megadni a vonal/vonallánc rajzolásának megkezdése előtt.



- Szöveg felvitele

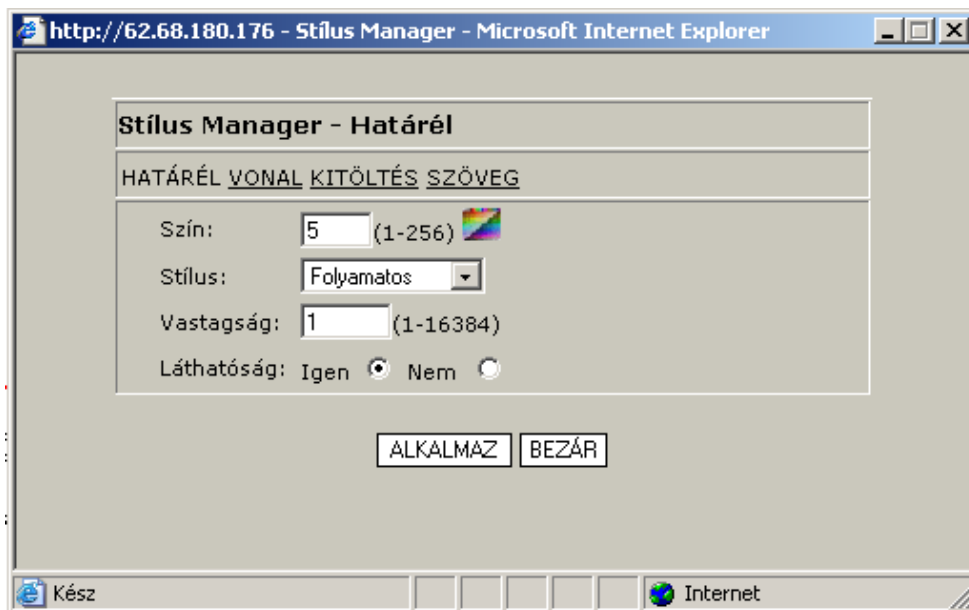
Szöveg megadásakor, először is meg kell mutatni annak helyét, majd a megjelenő párbeszédablakba begépelni a megjelenítendő szöveget.



-Stílus Manager

A Stílus Manager segítségével szabályozhatjuk, hogy a rajzolandó objektum milyen színnel, kitöltéssel, vonaltípussal, betűmérettel, stb. jelenjen meg. A beállítások mindig csak a beállítást követő objektumok rajzolásakor lesznek érvényesek. Meglévő "megjegyzés" objektumok szerkesztésére, módosítására nincs lehetőség.

A megjelenő párbeszédablak több fülrel rendelkezik, melyek paraméterei az egyes objektumok típusától függően eltérők lehetnek.



Határel fül

Az itt található paraméterekkel a kör, illetve poligon objektumok határoló éleit szabályozhatjuk:

Szín: A határel színe, mely a  gomb segítségével palettából is kiválasztható

Stílus: A megjelenő vonal típusa (Folyamatos, Szaggatott, Pontozott, PontVonal, PontpontVonal, Kerítés)

Vastagság: A határoló él vastagsága (1-16384-ig)

Láthatóság: Igen/nem - Amennyiben a Nem opciót választjuk, úgy a kört, illetve poligont határoló él nem fog látszani

Vonal fül

Az itt található paraméterekkel a vonal, illetve vonallánc objektumokat szabályozhatjuk.

A paraméterek, leszámítva a láthatósággal, mely ennél az opciónál értelemszerűen nincsen, teljes mértékben megegyeznek a Határel fül alatt leírtakkal.

Kitöltés fül

Az itt található paraméterekkel a kör, illetve poligon objektumok paramétereit szabályozhatjuk:

Szín: Kitöltés színe

Kitöltési mód: A kitöltés mintázata (nincs, tömör, sraffozás)

Sraffozási minta: Csak abban az esetben érdekes, ha a kitöltési mód értéke sraffozás

Háttérszín: A sraffozás alatt látható szín (Nem minden esetben értelmezhető)

Háttér mód: Átlátszó - A sraffozás mögött látszik az eredeti objektum; Nem átlátszó - A sraffozás mögött nem látszik az eredeti objektum (Nem minden esetben értelmezhető)

Szöveg fül

A panel a szöveg objektumra vonatkozó paramétereket tartalmazza.

Magasság: A szöveg magassága (méter)

Elforgatás: A szöveg elforgatási szöge (fok)

Font: A Windows fontkészletét megjelenítő legördülő lista

Font Stílus: Normál, Félkövér, Dőlt

Szín: Szöveg színe

Háttér mód: Átlátszó, Nem átlátszó, Árnyékolt

Háttér szín: A szöveg háttérének színe (csak akkor értelmezhető, ha a Háttér mód értéke Nem átlátszó)

Vízszintes igazítás: Balra, Középre, Jobbra

Függőleges igazítás: Lent, Bázisvonal, Felezővonal, Nagybetűhöz, Fent

Megjegyzés objektumok törlése

Amennyiben egy megjegyzés objektumot törölni szeretnénk először jelöljük ki. Ezt megtehetjük a  gomb segítségével. Egyszerre több objektum is kiválasztható a Shift gomb nyomva tartása mellett, illetve ha az egérrel ablakba foglaljuk az objektumokat.

A kijelölést követően nyomjuk meg az Objektum törlése  gombot

Megjegyzés fólia törlése

A teljes megjegyzés fólia is törölhető, ha a Fólia törlése gombot választjuk. Ebben az esetben minden Megjegyzés objektum törlésre kerül.

Megjegyzések elmentése

A felszerkesztett megjegyzések egy speciális, a térkép karbantartói által beolvasható formátumú fájlba el is menthetők. A Térkép elmentése gombra kattintva a megadott név alatt a térkép el lesz mentve.



A térkép kiterjesztése minden esetben "mwf" (Map Window File) lesz. Ezt a fájlt kell elküldeni (e-mail) a térkép karbantartójának, aki az Autodesk MapGuide Szerző moduljának segítségével megnézheti az észrevételeket és véglegesítheti azokat.

Egyéb és/vagy a megjegyzés rajzolásakor elmentett "mwf" kiterjesztésű térkép megjelenítése

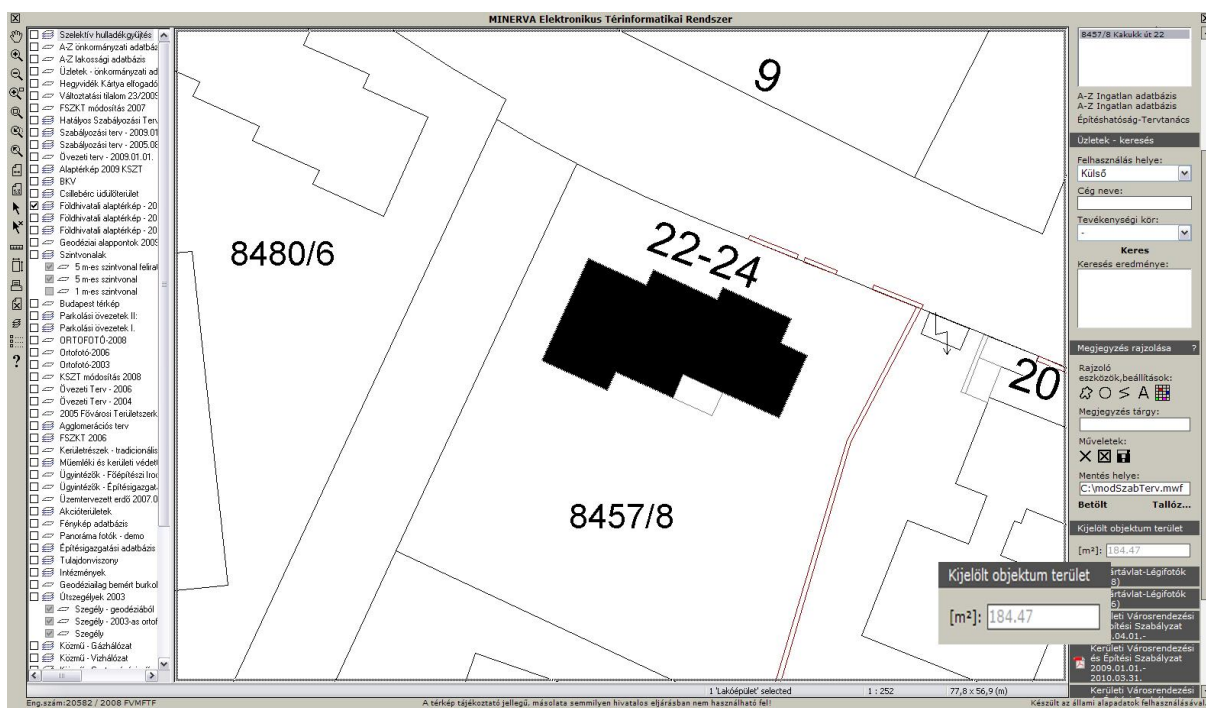
A **Tallóz...** gomb kiválasztásával lehetőség nyílik a "mwf" kiterjesztésű fájl(ok) megkeresésére.

A **Betölt...** gombbal a kiválasztott fájl betöltésre kerül a térképi ablakba. Nem "mwf" kiterjesztésű fájl betöltésére nincsen lehetőség és a következő ablak jelenik meg:



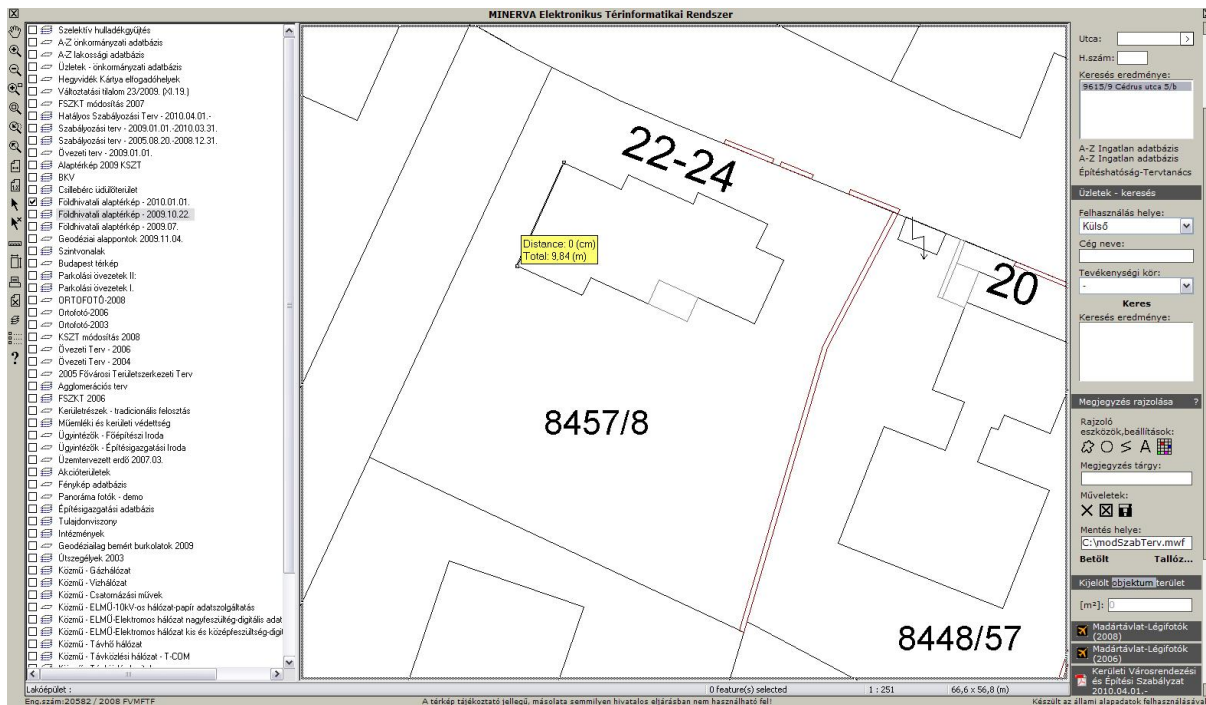
A **Tallóz...** gomb újbóli aktiválása esetén kiválaszthatjuk a kért fájlípussal rendelkező térképet.

Ingatlan és épület területének mérése



A kijelölt épület(ek) területe automatikusan megjelenik a kijelzőn. Ingatlan területmérése az 'Ingatlan területének mérése' fólia bekapcsolása után lehetséges.

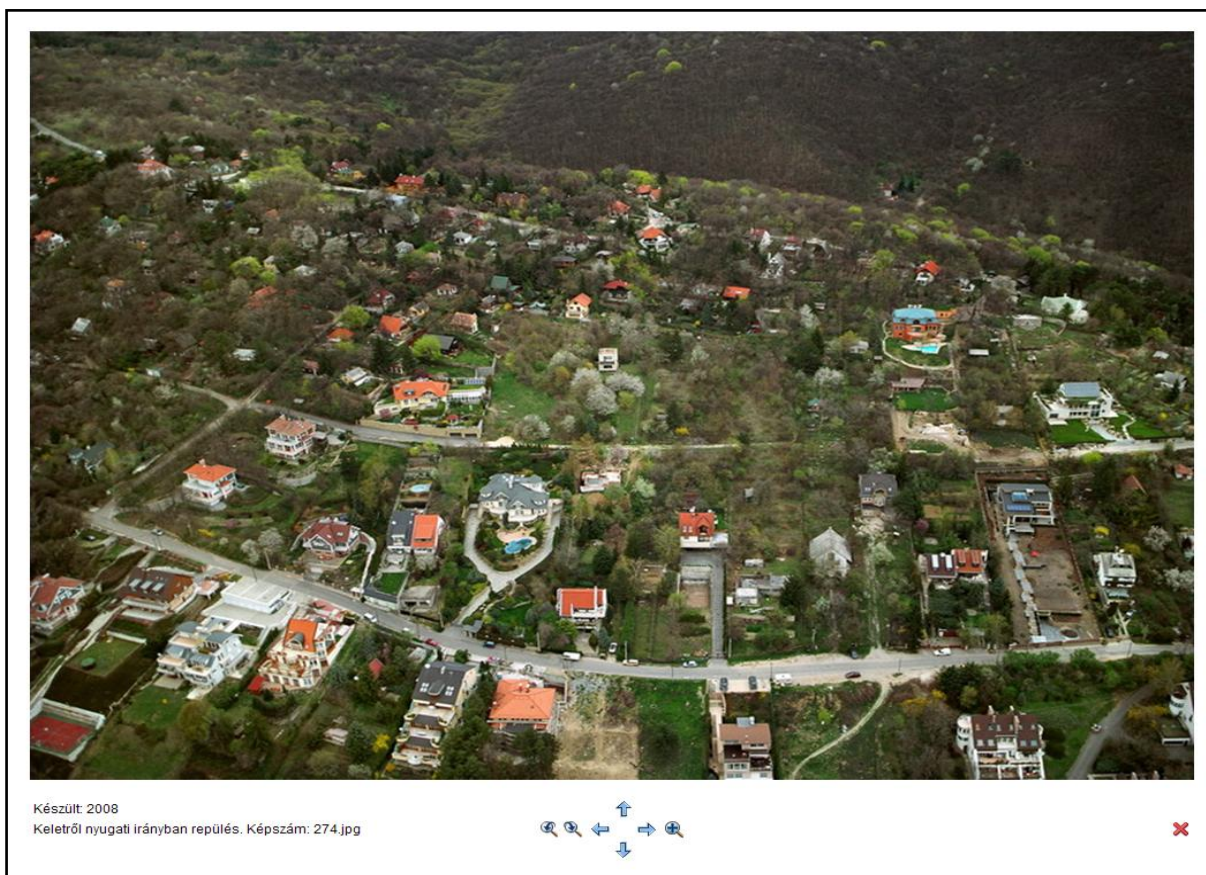
Távolságmérés ikon aktiválása után a kijelölt távolság mérete megjelenik a monitoron



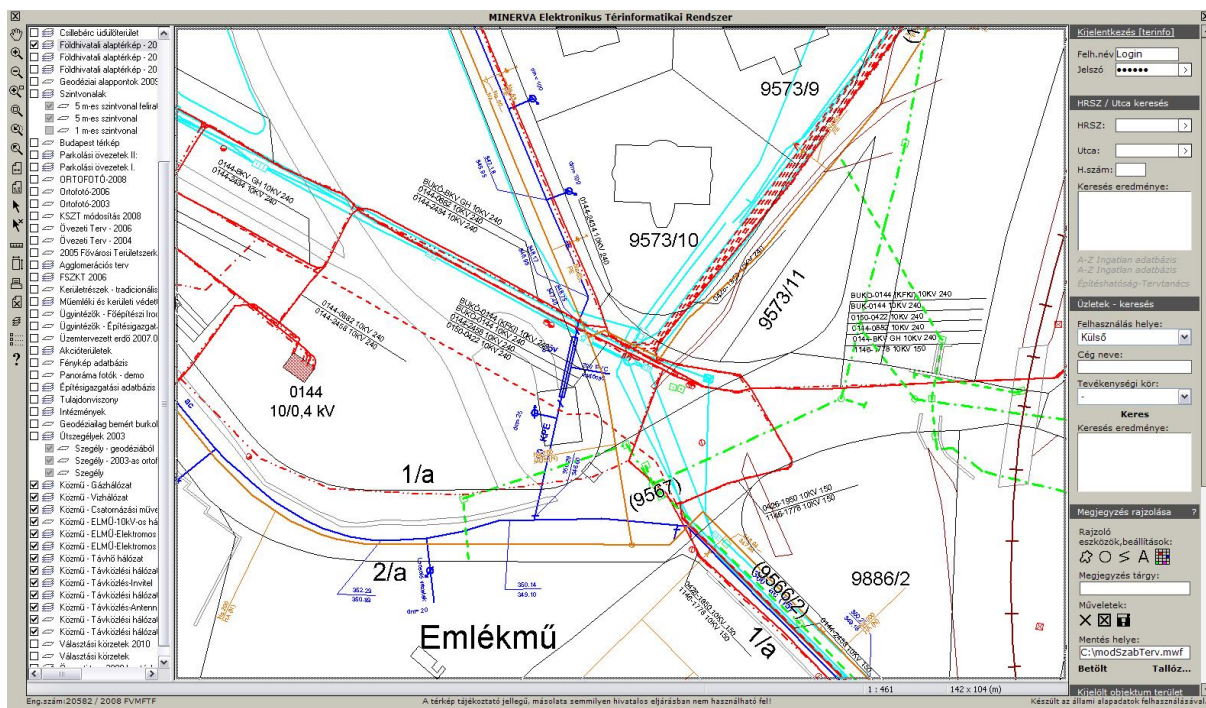
Madártávlati-Légifotók



A térképi mező középpontjában álló ingatlanról a „Madártávlat-Légifotó (2008)” ikonra kattintva válik elérhetővé az ingatlan fotója. A felületen megtekinthető mind a négy égtájból készített fénykép.



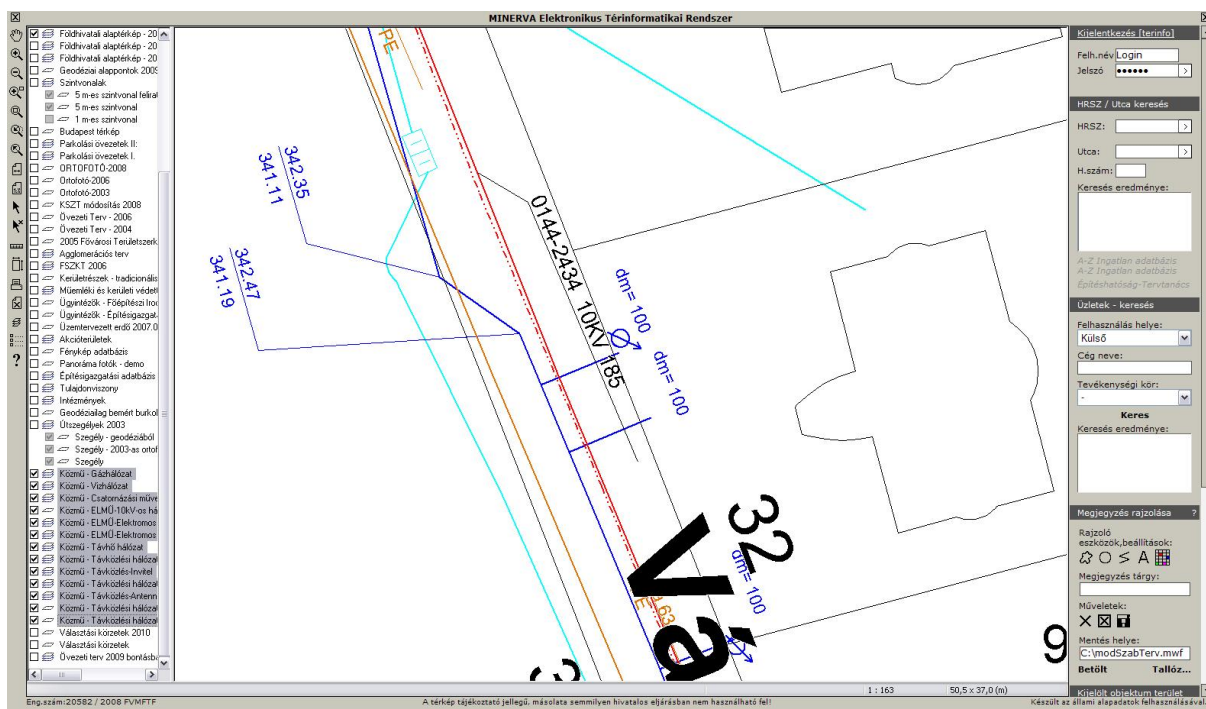
Közmű



A kerület közműnyilvántartása a Minerva Térinformatikai Rendszerbe integrálva található. A közműterképek a szakági szolgáltatóktól frissen beszerezve a jelenleg a közműszolgáltatóknál meglévő nyilvántartási adatokat mutatják.

A közműnyilvántartás folyamatosan frissített, naprakész, de a **szolgáltatókkal történő közműegyeztetést nem váltja ki.**

A közmű térképek szakáganként egyszerűen és gyorsan elérhetők a főliakezelőből. A kívánt találatra kattintva a térkép ráközelít a választott területre.



Fejlesztési lehetőségek

A rendszer nyitott minden grafikus, vektoros és bármilyen, az ingatlanokhoz kapcsolódó adatbázis megjelenítésére és kezelésére.

További modulok:

- vagyonkataszter megjelenítése
- építéshatósági ügyiratkezelő

Javaslatok a további térképi adatok megjelenítésére:

- közterületi kamerák jelölése látószöggel
- fakataszter
- közterületi kataszter
- óvodák, iskolák, orvosi rendelők védőtávolsága
- az ingatlanok jogi és természetbeli állapotának eltérései
- közlekedési megállók, turistainformációk megjelenítése
- reklámhordozók nyilvántartása és megjelenítése
- közterület-használat megjelenítése